immoweb.de

Objekt-Nr.: 7591

RARITÄT, Ein Traum wird wahr, Finca in La Palma del Condado

Objekt im Internet aufrufen

Standort

21700 La Palma del Condado
Spain

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**150.000,00 EUR**
Grundstück:	**2.933 m²**
Wohnfläche:	**95 m²**
Zimmer:	**3**
Baujahr:	**1998**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Jochen Meinks
Telefon:
0231 / 42 720 722
Mobil:
0172 / 14 19 978
Fax:
0231 / 398 19 79
Email
j.meinks@immoweb.de

Lage

Die Finca befindet sich in der malerischen Region von La Palma del Condado, einer charmanten Kleinstadt in der Provinz Huelva, Andalusien. Die Lage zeichnet sich durch ihre Ruhe und Abgeschiedenheit aus, perfekt für diejenigen, die dem Trubel des Alltags entfliehen möchten.

Flughafen Sevilla: Die Finca ist etwa 50 Autominuten vom internationalen Flughafen Sevilla entfernt. Die Fahrt verläuft größtenteils über gut ausgebaute Straßen, was eine bequeme Anreise ermöglicht.

Autobahnanbindung: Innerhalb weniger Minuten erreicht man die Autobahn A-49, die eine schnelle Verbindung nach Sevilla im Osten und Huelva sowie die Küste im Westen bietet.

Nachbarn: Die Finca liegt ruhig und abgeschieden, mit nur wenigen Nachbarn in der unmittelbaren Umgebung, was für eine entspannte und private Atmosphäre sorgt.

La Palma del Condado: Die nächstgelegene Stadt bietet eine Vielzahl von Dienstleistungen und Annehmlichkeiten, darunter Supermärkte, Restaurants, und medizinische Einrichtungen. Die Stadt ist bekannt für ihre Weinproduktion und traditionelle Feste.

Bollullos Par del Condado: Eine weitere nahegelegene Stadt, die ebenfalls zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote und kulturelle Veranstaltungen bietet. Bollullos ist ebenfalls für seine Weinproduktion berühmt und bietet zahlreiche Weinkeller zur Besichtigung.

Strand: In etwa 40 Autominuten erreicht man die schönen Strände der Costa de la Luz, die für ihr klares Wasser und ihre weitläufigen Sandstrände bekannt sind. Hier kann man vielfältige Wassersportarten betreiben oder einfach nur die Sonne genießen.

Die Umgebung der Finca bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Reiten. Die ländliche Lage inmitten von Weinbergen und Olivenhainen sorgt für eine idyllische Landschaft und lädt zu ausgedehnten Spaziergängen ein.

Beschreibung

Dieses traumhafte Anwesen besticht durch eine gepflegte Zufahrt zu der charmanten und zauberhaften Finca.

Das Haus verfügt über großzügige Räume, darunter 3 Zimmer und ein Badezimmer.

Das Haus verfügt über eine 10kW Solaranlage auf dem Dach. Das Wohnzimmer wird durch eine Pelletheizung beheizt, die beiden Schlafzimmer durch eine Elektroheizung. Im Garten befindet sich ein großzügiger Pool.
Ein großer Olivenhain rundet das Angebot ab.

Stellplätze sind ausreichend vorhanden.

Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Das Haus verfügt über eine große
Terrasse
- Großzügige Räume
- Wohnzimmer, Küche, Bad, zwei Schlafzimmer
- Neuer Pool
- Batterieraum
- Solaranlage
- Eigener Brunnen
- Pelletheizung / Elektroheizung
- Großer Olivenhain

Sonstiges

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht eine Anfrage zu schicken!

Bei Fragen oder weiteres stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Ihr Ansprechpartner: Jochen Meinks, 01721419978

j.meinks@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **150.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **2,38 inkl. Mwst**
Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1998**

Flächen

Wohnfläche (m²): **95 m²**
Anzahl der Zimmer: **3**
Grundstücksfläche (m²): **2.933 m²**
Anzahl der Badezimmer: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**
Befeuerung: **Elektroheizung, Kohle, Pelletheizung**
Küche: **Einbauküche**
Kabel-/Sat-TV vorhanden

Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder

Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de