

Objekt-Nr.: 7467



Handwerkerobjekt, gr. Grundstück mit Nebengelassen in Treuenbrietzen OT Dietersdorf

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

14929 Treuenbrietzen Dietersdorf bei Jüterbog
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **89.000,00 EUR**
Grundstück: **1.210 m²**
Wohnfläche: **87 m²**
Vermietet: **nein**
Zimmer: **3**
Baujahr: **1930**

Ansprechpartner

Lietzmann Consult GmbH

Herr David Hanemann

Telefon:

033845-917611

Mobil:

0172-3055881

Fax:

033845-917612

Email

d.hanemann@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Lage

Die Immobilie liegt in Alleinlage an der Bundesstraße 2 etwas außerhalb von Dietersdorf.

Beschreibung

Das Wohnhaus mit Anbau und viel Nebengelassen liegt verkehrsgünstig an der Bundesstraße 2 etwas außerhalb von Dietersdorf. Im EG befinden sich 2 Zimmer, Küche mit Abstellkammer und das Bad. Im DG ist bislang 1 Zimmer ausgebaut, es besteht dort eine Ausbaureserve von ca. 15 qm. Im Keller unter dem Altbau befindet sich ein beheizter Raum von ca. 14 qm. Die Stahlträger der Gewölbedecke müssen erneuert werden. Die Ausstattung des Hauses insgesamt ist einfach aber voll funktionsfähig. Kunststofffenster mit Isolierglas. Gemäß aktuellen Wohnansprüchen und Vorschriften des GEG besteht Modernisierungsbedarf. Der Anbau aus dem Jahr 1990 hat 2023 eine neue Dacheindeckung erhalten. Die Ölzentralheizung aus dem Jahr 1997 wird regelmäßig gewartet und ist technisch in Ordnung. Verbrauch pro Jahr 1.700 bis 2.000 l. Das Öltanklager im Anbau hat eine Kapazität von 4.500 l. Die umfangreichen Nebengelasse bestehen aus einer großen Garage/Werkstatt, einer Gartenlaube, einem Schuppen mit ca. 40 qm Fläche. Die Bauten sind so angeordnet, dass sich ein geschützter Innenhof von ca. 85 qm Fläche ergibt.

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Ausstattung

3 Zimmer
Küche
Wannenbad
Teilunterkellerung
großer Innenhof
Ölzentralheizung
Ausbaureserve im Dachgeschoß
große Garage/Werkstatt
Schuppen 40 qm

Sonstiges

Der Energieausweis, ausgestellt am 28.02.2024, gültig bis zum 27.02.2034, liegt als Bedarfsausweis vor, Klasse H, 413,3 kWh/m²a, Hauptenergieträger Heizöl, Heizöl Zentralheizung.
Nach dem Geldwäschegesetz sind wir verpflichtet, Ihre Identität bei näherem Kaufinteresse mittels gültigem Personalausweis oder Reisepass zu ermitteln (§ 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz) und diese Unterlagen für 5 Jahre zu speichern. Bei juristischen Personen benötigen wir einen Handelsregisterauszug, aus dem der oder die berechtigten Personen hervorgehen.
Wir ermitteln kostenfrei den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie, erarbeiten mit Ihnen gemeinsam die individuelle Strategie für die Suche des geeigneten Käufers und begleiten Sie beim erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie, bis hin zur aktenkundigen Objektübergabe an den neuen Eigentümer.
Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers, oder eines Dritten. Hierfür wird keine Haftung übernommen.
Ihr Ansprechpartner:
David Hanemann, dhb Immobilien e.K., Partner der Immoweb AG
Jägerpfad 12, 14822 Borkheide
Fon: 033845 917 611
Fax: 033845 917 612
Mob: 0172 30 55 881
Email: dh@dhb-immobilien.de Referenzen: www.provenexpert.com/david-hanemann

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **89.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1930**
Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Teil-/Vollrenovierungsbedürftig**

Flächen

Wohnfläche (m²): **87 m²**
Anzahl der Zimmer: **3**

Grundstücksfläche (m²): **1.210 m²**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Bad: **Wanne vorhanden, Fenster vorhanden**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Stellplatz: **Garage, freier Platz**
Objekt: **ist Teil unterkellert**

die Wohnung ist für eine WG geeignet
Boden: **Teppich**
Befuerung: **Ölheizung**
Wasch-/ Trockenraum vorhanden
Rolläden vorhanden

Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.05.2024**
Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**
Auch als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

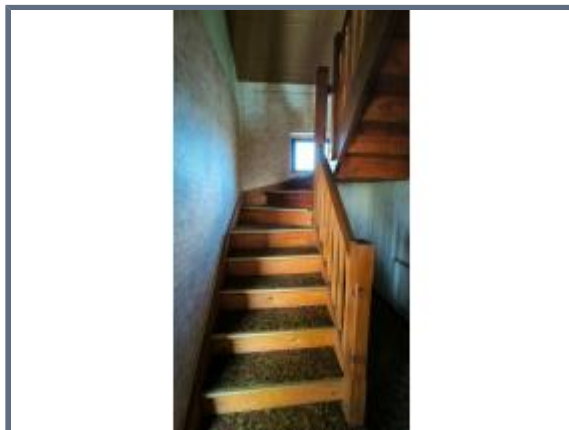
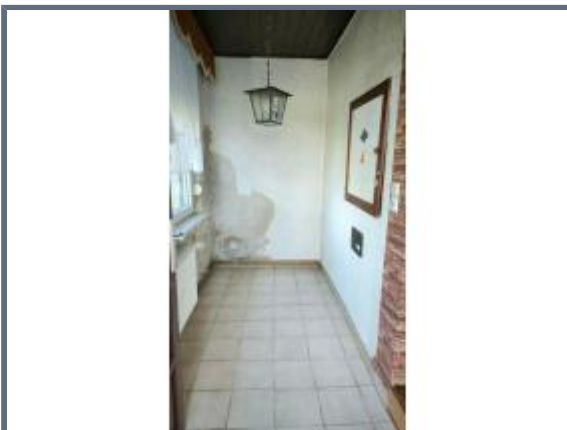
Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de