

Objekt-Nr.: 7506



Mehrfamilienhaus in Boele/Hagen zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

58099 Hagen (Westfalen) Boele
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **420.000,00 EUR**
Grundstück: **314 m²**
Wohnfläche: **312 m²**
Vermietet: **ja**
Zimmer: **12**
Baujahr: **1900**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Thorsten Schoof

Telefon:

0201-759 40 545

Mobil:

0178-4792672

Fax:

0201-759 40 546

Email

t.schoof@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Boele ist ein Stadtteil der kreisfreien Großstadt Hagen in Nordrhein-Westfalen und hat 27.160 Einwohner. Für viele ist der Stadtteil Boele das Zentrum des Hagener Nordens. Eine gesunde Infrastruktur mit belebtem Wochenmarkt, vielen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen und Kindergärten.

Boele ist eine der Keimzellen des hochgelobten Hagener Brauchtums. Hier wird nicht nur zünftig am Karnevalssonntag ein „Veedelszuch“ organisiert, sondern sich, im gesamten Jahr, in besonderer Verantwortung um das Zusammenleben der Generationen gekümmert. Zum Stadtteil Boele gehören auch die angrenzenden Bereiche Kabel, Bathey (mit direkter Anbindung an die A1) und Hengstey (mit direkter Anbindung an den gleichnamigen See). Fast ebenso schnell wie in der Hagener Innenstadt ist man auf dem entgegengesetzten Weg auch an den markantesten Punkten in der Nachbarstadt Dortmund. Die Spielbank Hohensyburg ist ebenso nah, wie der Signal-Iduna-Park, in dem der BVB seine Heimspiele austrägt.

Beschreibung

Objekt mit Charme.

Das Objekt liegt Zentral im Stadtteil Boel.

Das Objekt ist komplett vermietet und bietet sich als Renditeobjekt an.

Das Mietverhältnis mit den Mieter besteht seit Jahren..

Jede Wohnung ist mit einem Balkon ausgestattet

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Gasheizung
- Standard, normale Badezimmer
- Zimmer sind Grosszügig und hell geschnitten.-
- Hohe Decken- Gute Stellmöglichkeiten

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **420.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Zustand

Baujahr: **1900**

Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Teil-/Vollrenoviert**

Flächen

Wohnfläche (m²): **312 m²**

Anzahl der Zimmer: **12**

Grundstücksfläche (m²): **314 m²**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Befeuerng: **Gasheizung**

Bad: **Fenster vorhanden**

Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **sofort**

Objekt noch/bereits vermietet: **Ja**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de