immoweb.de

**Objekt-Nr.: 7872**

## Castrop-Rauxel, Zentrallage

Objekt im Internet aufrufen

## Standort

44579 Castrop-Rauxel Rauxel
Deutschland

## Wichtige Parameter

| | |
|---|---|
| Kaufpreis: | **495.000,00 EUR** |
| Grundstück: | **681 m²** |
| Wohnfläche: | **251 m²** |
| Vermietet: | **nein** |
| Zimmer: | **9** |
| Baujahr: | **1971** |

## Ansprechpartner

**immoweb AG**
Herr Jochen Meinks
**Telefon:**
0231 / 42 720 722
**Mobil:**
0172 / 14 19 978
**Fax:**
0231 / 398 19 79
**Email**
j.meinks@immoweb.de

## Lage

Habinghorst schließt nördlich an die Castrop-Rauxeler Innenstadt an. Im Westen grenzt Habinghorst an den Stadtteil Pöppinghausen und im Norden bildet die Emscher die Grenze zum Stadtteil Henrichenburg. Im Osten ist Habinghorst mit dem Stadtteil Ickern zusammengewachsen. Der Stadtteil besteht zu einem großen Teil aus dicht besiedeltem Wohngebiet.

## Beschreibung

Solides, gepflegtes Dreifamilienhaus mit keinem Sanierungs- Renovierungsstau.
Gasthermen auf jeder Etage.

**Anbieter**
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

**Kontakt**
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

## Ausstattung

bei Besichtigung

## Sonstiges

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht eine Anfrage zu schicken!

Bei Fragen oder weiteres stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

j.meinks@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

**Anbieter**
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

**Kontakt**
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

immoweb.de

## Preise

Kaufpreis: **495.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **4,76 inkl. Mwst**
Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **1971**
Objektalter: **Altbau**
Objektzustand: **Gepflegt**

## Flächen

Wohnfläche (m²): **251 m²**
Anzahl der Zimmer: **9**
Anzahl der Badezimmer: **5**
Grundstücksfläche (m²): **681 m²**
Anzahl der Schlafzimmer: **2**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

## Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Küche: **Einbauküche**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Stellplatz: **Garage, freier Platz**
Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fen**
Boden: **Fliesen, Laminat, Kunstoffboden**
Befeuerung: **Gasheizung**
Objekt: **ist unterkellert**

## Verwaltung

Verfügbar: **Sofort**
Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**

**Anbieter**
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

**Kontakt**
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

## Bilder

**Anbieter**
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

**Kontakt**
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de