

**Objekt-Nr.: 6895**



**Sanierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus. Auf Wunsch zwei unmittelbar angrenzende weitere MFH**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

**Standort**

47166 Duisburg Beeck  
Deutschland

**Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **576.000,00 EUR**  
Grundstück: **720 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche: **720 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **48**  
Baujahr: **1960**

**Ansprechpartner**

**immoweb AG**

Herr Thomas Schlüchter

**Telefon:**

0231-3981970

**Mobil:**

0172-1899290

**Fax:**

0231-3981979

**Email**

schulten@immoweb.de

**Anbieter**

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

**Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Das Objekt liegt in Duisburg - Bruckhausen.

## Beschreibung

Das Objekt ist sanierungsbedürftig. Es beinhaltet 16 Wohneinheiten mit jeweils 1 - 5 Zimmern. Im Moment ist das Objekt versiegelt.

Ein Gutachten bzgl. der erforderlichen Sanierungsmaßnahmen liegt bereits vor.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich bei den Flächen - und Zimmerangaben um ca. - Werte handelt.

In der gleichen Häuserzeile stehen unmittelbar angrenzend zwei weitere Häuser ebenfalls zum Verkauf. Der Preis versteht sich als VB.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **576.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

(Außen)-Courtage: **4,76 % inkl. MwSt. inkl. Mwst** Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **1960**

Objektzustand: **Teil-/Vollrenovierungsbedürftig**

Objektalter: **Altbau**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **720 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **720 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Zimmer: **48**

## Ausstattung

die Wohnung ist für eine WG geeignet

Objekt: **ist unterkellert**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)