

Objekt-Nr.: 7030



Sanierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus. Auf Wunsch zwei unmittelbar angrenzende weitere MFH

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

47166 Duisburg Beeck
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **469.000,00 EUR**
Wohnfläche: **495 m²**
Baujahr: **1950**
Verm. Fläche: **495 m²**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Thomas Schlüchter

Telefon:

0231-3981970

Mobil:

0172-1899290

Fax:

0231-3981979

Email

schulten@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Das Objekt liegt in Duisburg - Bruckhausen.

Beschreibung

Das Objekt ist sanierungsbedürftig. Es beinhaltet 11 Wohneinheiten, ein Ladenlokal, eine Garage und ein Lager mit ca. 20m². Im Moment ist das Objekt versiegelt.

Ein Gutachten bzgl. der erforderlichen Sanierungsmaßnahmen liegt bereits vor.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich bei den Flächen - und Zimmerangaben um ca. - Werte handelt.

In der gleichen Häuserzeile stehen unmittelbar angrenzend zwei weitere Häuser ebenfalls zum Verkauf. Der Preis versteht sich als VB.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **469.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

(Außen)-Courtage: **4,76% inkl. MwSt. inkl. Mwst** Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1950**

Objektzustand: **Teil-/Vollrenovierungsbedürftig**

Objektalter: **Altbau**

Flächen

Wohnfläche (m²): **495 m²**

Vermietbare Fläche (m²): **495 m²**

Ausstattung

Objekt: **ist unterkellert**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de