immoweb.de

Objekt-Nr.: 7029



Sanierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus. Auf Wunsch zwei unmittelbar angrenzende weitere MFH

Objekt im Internet aufrufen

Standort

47166 Duisburg Beeck
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**576.000,00 EUR**
Wohnfläche:	**720 m²**
Baujahr:	**1960**
Verm. Fläche:	**720 m²**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Thomas Schlüchter
Telefon:
0231-3981970
Mobil:
0172-1899290
Fax:
0231-3981979
Email
schulten@immoweb.de

Lage

Das Objekt liegt in Duisburg - Bruckhausen.

Beschreibung

Das Objekt ist sanierungsbedürftig. Es beinhaltet 16 Wohneinheiten mit jeweils 1 - 5 Zimmern. Im Moment ist das Objekt versiegelt.
Ein Gutachten bzgl. der erforderlichen Sanierungsmaßnahmen liegt bereits vor.
Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich bei den Flächen - und Zimmerangaben um ca. - Werte handelt.
In der gleichen Häuserzeile stehen unmittelbar angrenzend zwei weitere Häuser ebenfalls zum Verkauf. Der Preis versteht sich als VB.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **576.000,00 EUR**
Provisionspflicht: **Ja**
(Außen)-Courtage: **4,76 % inkl. MwSt. inkl. Mwst**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1960**
Objektzustand: **Teil-/Vollrenovierungsbedürftig**
Objektalter: **Altbau**

Flächen

Wohnfläche (m²): **720 m²**
Vermietbare Fläche (m²): **720 m²**

Ausstattung

die Wohnung ist für eine WG geeignet
Objekt: **ist unterkellert**

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder









Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de