

Objekt-Nr.: 8071



Handwerkerhaus mit großem Grundstück mitten in der Natur – viel Potenzial für Visionäre

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

17209 Leizen Minzow
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **100.000,00 EUR**
Grundstück: **2.464 m²**
Wohnfläche: **167 m²**
Zimmer: **9**
Baujahr: **1930**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam

Frau Anne Marin

Telefon:

+4938735812145

Mobil:

0172 / 723 89 06

Email

marin@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Lage

Fichtental ist ein kleiner, ruhiger Ortsteil der Gemeinde Fincken im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte in Mecklenburg-Vorpommern. Eingebettet in die reizvolle Natur der Mecklenburgischen Seenplatte bietet der Ort eine idyllische Wohnlage mit viel Ruhe, Weite und Erholungswert. Fichtental ist von Wäldern, Wiesen und Feldern umgeben und eignet sich ideal für Naturliebhaber, Ruhesuchende und alle, die dem hektischen Alltag entfliehen möchten.

Die umliegenden Dörfer Jaebetz und Dammwolde befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Stadt Röbel/Müritz mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist in etwa 15 Minuten erreichbar. Die Region zeichnet sich durch zahlreiche Seen, Rad- und Wanderwege sowie vielfältige Freizeitmöglichkeiten aus.

Wer naturnahes Wohnen in einer der schönsten Landschaften Mecklenburg-Vorpommerns sucht, findet in Fichtental einen beschaulichen Ort mit besonderem Charme.

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein sanierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus auf einem großzügigen Grundstück von 2.464 m² in einem kleinen, idyllischen Ort, umgeben von Natur und ländlicher Ruhe.

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Ausstattung

Die Immobilie verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 166,03 m², verteilt auf drei Wohneinheiten. Damit bietet sie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – sei es als Mehrgenerationenhaus, zur Vermietung oder als individuelles Wohnprojekt.

Ein wichtiger Pluspunkt: Das Dach sowie die Schornsteinköpfe wurde bereits erneuert. Darüber hinaus befindet sich das Gebäude in einem umfassend sanierungsbedürftigen Zustand und bietet somit ideale Voraussetzungen für Handwerker, Bastler und Investoren, die ihre eigenen Ideen verwirklichen möchten.

Das weitläufige Grundstück eröffnet zusätzlichen Gestaltungsspielraum für Gartenliebhaber, Tierhaltung, Freizeitnutzung oder weitere Projekte im Rahmen der baurechtlichen Möglichkeiten.

Highlights auf einen Blick:

- Grundstücksgröße: 2.464 m²
- Wohnfläche: 166,03 m²
- Aufgeteilt in 3 Wohneinheiten
- Dach und Schornsteinköpfe bereits erneuert
- Komplett sanierungsbedürftiger Zustand
- Ruhige Lage in einem kleinen Ort
- Umgeben von Wiesen, Feldern und Natur
- Viel Potenzial für individuelle Gestaltung

Sonstiges

Diese Immobilie richtet sich an Käufer, die den Charme eines Altbaus erkennen und bereit sind, mit handwerklichem Geschick und kreativen Ideen neues Leben in dieses Objekt zu bringen.

Ein Haus mit großem Grundstück, viel Potenzial und zahlreichen Möglichkeiten – ideal für alle, die etwas Eigenes schaffen möchten.

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **100.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1930**
Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Teil-/Vollrenovierungsbedürftig**

Flächen

Wohnfläche (m²): **167 m²**
Anzahl der Zimmer: **9**

Grundstücksfläche (m²): **2.464 m²**
Anzahl der Badezimmer: **3**

Ausstattung

Objekt: **ist Teil unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **ab sofort**

Auch als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de