

**Objekt-Nr.: 8071**



## **Handwerkerhaus mit großem Grundstück mitten in der Natur – viel Potenzial für Visionäre**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### **Standort**

17209 Leizen Minzow  
Deutschland

### **Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **100.000,00 EUR**  
Grundstück: **2.464 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche: **167 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **9**  
Baujahr: **1930**

### **Ansprechpartner**

**immoweb.de - Potsdam**

Frau Anne Marin

**Telefon:**

+4938735812145

**Mobil:**

0172 / 723 89 06

**Email**

marin@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Potsdam II  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

#### **Firmendaten**

UID: DE276660633

#### **Adresse**

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: lietzmann@immoweb.de

## Lage

Fichtental ist ein kleiner, ruhiger Ortsteil der Gemeinde Fincken im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte in Mecklenburg-Vorpommern. Eingebettet in die reizvolle Natur der Mecklenburgischen Seenplatte bietet der Ort eine idyllische Wohnlage mit viel Ruhe, Weite und Erholungswert. Fichtental ist von Wäldern, Wiesen und Feldern umgeben und eignet sich ideal für Naturliebhaber, Ruhesuchende und alle, die dem hektischen Alltag entfliehen möchten.

Die umliegenden Dörfer Jaebetz und Dammwolde befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Stadt Röbel/Müritz mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist in etwa 15 Minuten erreichbar. Die Region zeichnet sich durch zahlreiche Seen, Rad- und Wanderwege sowie vielfältige Freizeitmöglichkeiten aus.

Wer naturnahes Wohnen in einer der schönsten Landschaften Mecklenburg-Vorpommerns sucht, findet in Fichtental einen beschaulichen Ort mit besonderem Charme.

## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein sanierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus auf einem großzügigen Grundstück von 2.464 m<sup>2</sup> in einem kleinen, idyllischen Ort, umgeben von Natur und ländlicher Ruhe.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: lietzmann@immoweb.de

## Ausstattung

Die Immobilie verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 166,03 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Wohneinheiten. Damit bietet sie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – sei es als Mehrgenerationenhaus, zur Vermietung oder als individuelles Wohnprojekt.

Ein wichtiger Pluspunkt: Das Dach sowie die Schornsteinköpfe wurde bereits erneuert. Darüber hinaus befindet sich das Gebäude in einem umfassend sanierungsbedürftigen Zustand und bietet somit ideale Voraussetzungen für Handwerker, Bastler und Investoren, die ihre eigenen Ideen verwirklichen möchten.

Das weitläufige Grundstück eröffnet zusätzlichen Gestaltungsspielraum für Gartenliebhaber, Tierhaltung, Freizeitnutzung oder weitere Projekte im Rahmen der baurechtlichen Möglichkeiten.

Highlights auf einen Blick:

- Grundstücksgröße: 2.464 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche: 166,03 m<sup>2</sup>
- Aufgeteilt in 3 Wohneinheiten
- Dach und Schornsteinköpfe bereits erneuert
- Komplett sanierungsbedürftiger Zustand
- Ruhige Lage in einem kleinen Ort
- Umgeben von Wiesen, Feldern und Natur
- Viel Potenzial für individuelle Gestaltung

## Sonstiges

Diese Immobilie richtet sich an Käufer, die den Charme eines Altbaus erkennen und bereit sind, mit handwerklichem Geschick und kreativen Ideen neues Leben in dieses Objekt zu bringen.

Ein Haus mit großem Grundstück, viel Potenzial und zahlreichen Möglichkeiten – ideal für alle, die etwas Eigenes schaffen möchten.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: lietzmann@immoweb.de

## Preise

Kaufpreis: **100.000,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**  
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **1930**  
Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Teil-/Vollrenovierungsbedürftig**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **167 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Zimmer: **9**

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **2.464 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Badezimmer: **3**

## Ausstattung

Objekt: **ist Teil unterkellert**

## Verwaltung

Verfügbar: **ab sofort**

Auch als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: lietzmann@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II  
Siegfried Lietzmann  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

### Firmendaten

UID: DE276660633

### Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a  
15806 Zossen, bei Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76  
Fax.: 03222 / 123 46 04  
Mail: lietzmann@immoweb.de