

Objekt-Nr.: 7623



## Mehrfamilienhaus in Hagen zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

58097 Hagen (Westfalen) Boele  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **265.000,00 EUR**  
Grundstück: **500 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche: **450 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **10**  
Baujahr: **1909**

### Ansprechpartner

**immoweb AG**

Herr Thorsten Schoof

**Telefon:**

0201-759 40 545

**Mobil:**

0178-4792672

**Fax:**

0201-759 40 546

**Email**

t.schoof@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Der älteste Stadtteil Hagens ist ein dicht besiedeltes Wohn- und Mischgebiet, welches direkt am Ufer der Volme liegt, die wenig später im Stadtteil Boele in die Ruhr mündet.

## Beschreibung

Das Objekt muss komplett saniert werden. Leerstand seit gut 5 Jahren.  
Das Objekt besticht durch seinen Charme.  
Es lässt sich einiges in diesen Objekt bewegen.

Geeignet für Handwerker oder Kapitalanleger

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **265.000,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **3,75**

Provisionspflicht: **Ja**

## Zustand

Baujahr: **1909**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **450 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Zimmer: **10**

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **500 m<sup>2</sup>**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

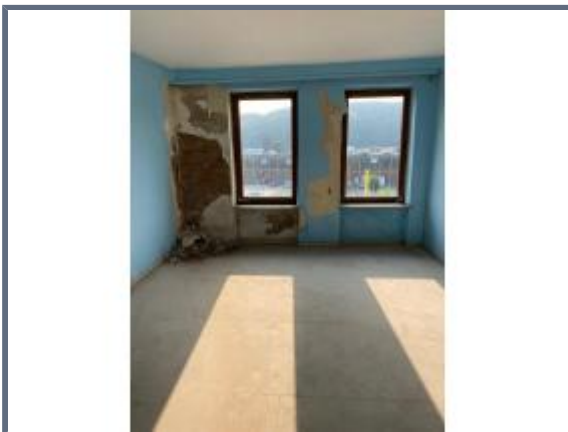
### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)