

Objekt-Nr.: 6301



Mehrfamilienhaus in Hamburg zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

22769 Hamburg Eimsbüttel
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **7.100.000,00 EUR**
Mieteinnahmen: **169.750,00 EUR**
Wohnfläche: **997 m²**
Baujahr: **1895**
Verm. Fläche: **997 m²**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Jochen Meinks

Telefon:

0231 / 398 19 73

Mobil:

0172 / 14 19 978

Fax:

0231 / 398 19 79

Email

j.meinks@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg
Stefan Lütje
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

Firmendaten

Adresse

Langenhorner Markt 18
22415 Hamburg
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740
Fax.: +49 (0)40 / 539317429
Mail: hamburg@immoweb.de

Lage

Das Schanzenviertel war bis 2008 Teil der drei Hamburger Bezirke Altona, Mitte und Eimsbüttel. Seit der Gründung des Stadtteils Hamburg-Sternschanze 2008 wird es von Altona aus verwaltet. Herz des Schanzenviertels sind Schulterblatt, Schanzenstraße, Susannenstraße, Bartelsstraße, der Bahnhof Sternschanze und der Sternschanzenpark mit dem dortigen Wasserturm. Anders als der Stadtteil ist das Schanzenviertel geographisch jedoch nicht eindeutig abzugrenzen. In der Regel wird es als das Gebiet zwischen Schlachthof, Sternschanzenpark, Altonaer Straße, Sternbrücke, Stresemannstraße und Neuem Pferdemarkt gesehen. Nach diesem Verständnis liegt es im Wesentlichen im Stadtteil Sternschanze, der 2008 aus Gebieten der Stadtteile Eimsbüttel, St. Pauli, Rotherbaum, Altona-Altstadt und Altona-Nord gebildet wurde

Beschreibung

ca. 385 m² Grundstück
ca. 997 m² Wohnfläche

10 Wohneinheiten + 1 kleine Gewerbeeinheit (Anteil der NK-Miete ca. 4%)
Massiv, 4-geschossig, Baujahr ca. 1895

sehr guter Zustand, umfassend saniert, neuer Fahrstuhl, Rückfassade WDVS,
Gr. Ständerbalkone an der RS, Dach erneuert und ausgebaut,
Keller saniert usw.

ca. 169.750,- EUR NK p.a. (voll vermietet)

ca. 7.120,- EUR / m²

140 kWh/m² (ein Energieausweis liegt vor)

eine Abgeschlossenheitsbescheinigung liegt bereits vor

Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg

Stefan Lütje

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO

wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

Firmendaten

Adresse

Langenhorner Markt 18

22415 Hamburg

Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740

Fax.: +49 (0)40 / 539317429

Mail: hamburg@immoweb.de

Ausstattung

Sobald Ihre Kontaktdaten mit Bonitätsnachweis vorliegen wird Ihnen ein aussagefähiges Exposé zugesandt.

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Ihr Ansprechpartner: Jochen Meinks , 01721419978

Kurzfristige Terminierung möglich

Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg
Stefan Lütje
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

Firmendaten

Adresse

Langenhorner Markt 18
22415 Hamburg
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740
Fax.: +49 (0)40 / 539317429
Mail: hamburg@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **7.100.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Mieteinnahmen(ist)/Jahr: **169.750,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **6,25 inkl. Mwst**

Zustand

Baujahr: **1895**

Flächen

Wohnfläche (m²): **997 m²**

Vermietbare Fläche (m²): **997 m²**

Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg

Stefan Lütje

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO

wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

Firmendaten

Adresse

Langenhorner Markt 18

22415 Hamburg

Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740

Fax.: +49 (0)40 / 539317429

Mail: hamburg@immoweb.de

Bilder

Anbieter

immoweb.de - Büro Hamburg
Stefan Lütje
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Freie und Hansestadt Hamburg

Firmendaten**Adresse**

Langenhorner Markt 18
22415 Hamburg
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)40 / 53931740
Fax.: +49 (0)40 / 539317429
Mail: hamburg@immoweb.de