

Objekt-Nr.: 7750



## Mehrfamilienhaus in Herne zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

44625 Herne, Westfalen Holsterhausen  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **660.000,00 EUR**  
Grundstück: **967,7 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche: **417 m<sup>2</sup>**  
Vermietet: **ja**  
Zimmer: **13**  
Baujahr: **1951**

### Ansprechpartner

**immoweb AG**

Herr Thorsten Schoof

**Telefon:**

0201-759 40 545

**Mobil:**

0178-4792672

**Fax:**

0201-759 40 546

**Email**

t.schoof@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaub gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Zentrale Lage.

- Sehr gute Autobahnanbindung A42 , A43
- Viele Grünflächen
- . Gute Einkaufsmöglichkeiten

## Beschreibung

4 Mehrfamilienhaus kernsaniert 2006

- Neue Fenster in allen 3 Wohnungen 2006 3 Fachverglasung
- Dachgeschosswohnung-Die Fenster wurden in Februar 2025 erneuert
- Schöne moderne Aussenfassade-
- Heizungstherme ist erneuert 2023
- Badezimmer überall erneuert 2006
- Jede Wohnung verfügt über einen sep. angelegten Garten

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **660.000,00 EUR**

Mehrwertsteuersatz (%): **3,75 %**

Provisionspflicht: **Ja**

## Zustand

Baujahr: **1951**

Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Modernisiert**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **417 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Zimmer: **13**

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **967,7 m<sup>2</sup>**

## Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Objekt: **ist unterkellert**

Heizungsart: **Zentralheizung**

## Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.03.2025**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Objekt noch/bereits vermietet: **Ja**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

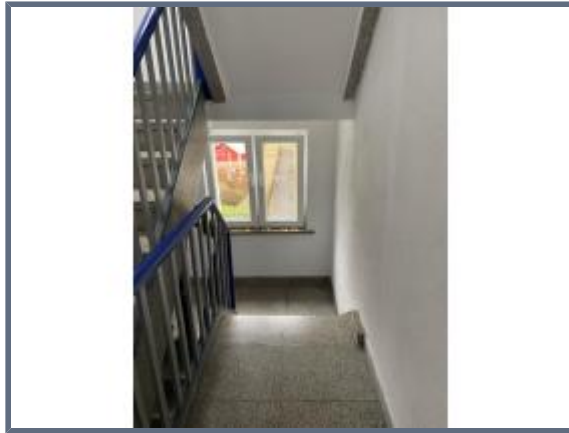
### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)