

Objekt-Nr.: 7948



Vier Rückzugsorte, ein Zuhause – Natur, Nähe und neue Möglichkeiten

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

16866 Gumtow Kunow
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **350.000,00 EUR**
Grundstück: **5.000 m²**
Wohnfläche: **335 m²**
Vermietet: **nein**
Zimmer: **11**
Baujahr: **1999**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam

Frau Anne Marin

Telefon:

+4938735812145

Mobil:

0172 / 723 89 06

Email

marin@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen, aber dennoch gut erreichbaren Lage. Die Nähe zur örtlichen Infrastruktur sorgt für eine hohe Lebensqualität, sowohl für Selbstnutzer als auch für potenzielle Mieter. Besonders erwähnenswert ist die Nähe zum Mühlenteich, der nicht nur eine attraktive Kulisse bietet, sondern auch vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Spaziergänge und Radtouren in der Umgebung eröffnet.

Beschreibung

Stellen Sie sich einen Ort vor, an dem das Leben in all seinen Facetten aufblühen darf – still, lebendig, geborgen und frei zugleich. Ein Platz, an dem vier individuelle Rückzugsorte harmonisch nebeneinander bestehen – verbunden durch Nähe, aber reich an Privatsphäre.

Hier ist Raum für das, was zählt: Familie, Freundschaft, Freiheit.

Vielleicht leben hier Generationen unter einem Himmel – Eltern, Kinder, Großeltern. Jeder für sich, aber niemals allein. Oder es sind Freunde, die ein gemeinsames Leben wagen, jeder mit seinem eigenen kleinen Zuhause, verbunden durch ein großes Ganzes.

Es ist ein Ort, der Gemeinschaft schenkt, ohne Enge. Und Rückzug erlaubt, ohne Einsamkeit.

Rund 5.000 m² umfasst dieses liebevoll gepflegte Grundstück – ein kleines Paradies, das Kinderrufe trägt, Naturgeräusche bewahrt und Ideen Raum gibt.

Hier wachsen nicht nur Pflanzen, sondern auch Träume: von kleinen Hofprojekten über eine eigene Werkstatt bis hin zum langgehegten Wunsch nach einem Leben im Einklang mit der Natur.

Man hört das Rascheln goldener Blätter, spürt die kühle Klarheit des Herbstes und vielleicht das Rufen der Hirsche im nahen Wald – ein Moment der Stille, der Tiefe, der Ehrfurcht.

Dazwischen: Lachen, das über die Wiese hallt. Kinder, die barfuß durch den Garten laufen. Tiere, die ihren Platz gefunden haben. Eine Atmosphäre, in der sich Freiheit und Geborgenheit nicht widersprechen, sondern ergänzen.

Ob ein ruhiger Rückzugsort zum Innehalten, helle Räume für geselliges Beisammensein, oder ein Atelier, in dem Gedanken Form annehmen – jeder Bereich entfaltet seinen eigenen Zauber.

Und über allem liegt das Gefühl: Hier ist alles möglich. Hier darf sich das Leben entwickeln – kreativ, familiär, beruflich, naturnah.

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Ausstattung

Ausstattung im Haupthaus:

Das Haupthaus aus dem Jahr 1999 überzeugt durch eine besonders gemütliche und durchdachte Ausstattung. Ein

Das Haupthaus überzeugt durch eine besonders gemütliche und durchdachte Ausstattung. Ein Kamin sorgt für eine wohlige Atmosphäre an kühlen Tagen und lädt zum Verweilen und Entspannen ein. Direkt angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich eine überdachte Terrasse, die sich perfekt für gemütliche Stunden im Freien eignet – sei es für ein Frühstück im Sommer oder einen entspannten Abend bei Sonnenuntergang.

Ein weiteres Highlight ist das großzügige Ankleidezimmer, das direkt vom Schlafzimmer aus begehbar ist. Hier haben Sie ausreichend Platz für Ihre Garderobe und können sich ganz in Ruhe für den Tag oder den Abend vorbereiten.

Beide Bäder sind gut ausgestattet und verfügen jeweils über eine Badewanne, die zu entspannten Wohlfühlmomenten einlädt. Ob nach einem langen Arbeitstag oder einfach zum Relaxen – die Bäder bieten Ihnen den perfekten Rückzugsort.

Diese Ausstattung macht das Haupthaus zu einem besonders attraktiven und komfortablen Zuhause.

Ausstattung der 3 Einliegerwohnungen:

Zwei der drei Einliegerwohnungen befinden sich aktuell in einem sanierungsbedürftigen Zustand und bieten großes Potenzial. Jede Wohnung hat eine Größe von etwa 65 m² und ist momentan eher funktional als modern ausgestattet. Die erste Wohnung befindet sich direkt im Haupthaus und verfügt über einen großzügigen Wohnbereich, ein Schlafzimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer.

Die Raumaufteilung ist grundsätzlich funktional, jedoch könnte sie durch eine Sanierung effizienter und moderner gestaltet werden.

Dennoch bieten die Wohnungen durch ihre Lage und das Potenzial zur Umgestaltung eine hervorragende Gelegenheit, modernen Wohnraum zu schaffen und Generationen von Familien zusammenzuführen.

Sonstiges

- 3 Garagen (Neubau)
- 2 Garagen (Altbau)
- Doppelcarport
- Holzgartenhaus
- Überdachter Freisitz
- sehr gepflegtes Grundstück
- neuer Kaminofen

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **350.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1999**
Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Teil-/Vollrenovierungsbedürftig**

Flächen

Wohnfläche (m²): **335 m²**
Anzahl der Zimmer: **11**
Anzahl der Badezimmer: **5**
Anzahl der Stellplätze: **4**

Grundstücksfläche (m²): **5.000 m²**
Anzahl der Schlafzimmer: **5**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **3**
Einliegerwohnung vorhanden!

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Bad: **Dusche vorhanden, Fenster vorhanden**
Boden: **Fliesen, Teppich, Laminat, Dielen**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Stellplatz: **Garage, Carport, freier Platz**
Rolläden vorhanden

die Wohnung ist für eine WG geeignet
Küche: **Einbauküche, Offene Küche**
Kamin vorhanden
Befeuerung: **Gasheizung**
Objekt: **ist Teil unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.10.2026**
Denkmalschutzobjekt: **Nein**
Gewerbliche Nutzung möglich: **Ja**

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**
Auch als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
 Anne Schibalsky
 Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
 wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
 14532 Stahnsdorf
 Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
 Mail: potsdam@immoweb.de