

Objekt-Nr.: 3982



VERKAUFT: Wohn- und Gewerbeobjekt mit großer Halle in Otterstadt zu verkaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

67166 Otterstadt
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **299.000,00 EUR**
Grundstück: **513 m²**
Wohnfläche: **178 m²**
Zimmer: **7**
Baujahr: **1970**

Ansprechpartner

immoweb.de - Hauser-Immobilien

Herr Axel Hauser

Telefon:

06232-4999752

Mobil:

0173-2306672

Fax:

0231-3981979

Email

hauser@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Lage

Ruhige Lage im Ortskern von Otterstadt. Einkaufsmöglichkeiten (Supermarkt, Schule, Kindergarten, Arzt, Kirche, Bushaltestelle in direkter Nähe.

Das Naherholungsgebiet „Binsfeld“ und das Reffental sind in wenigen Minuten erreichbar.

Verkehrstechnisch haben Sie beste Anbindung nach Speyer, Ludwigshafen sowie auf die A61 und B9

Beschreibung

Hier können Sie wohnen und arbeiten!

In ruhiger Lage von Otterstadt liegt dieses Wohn- und Gewerbeobjekt. Es wurde 1970 in Massivbauweise errichtet und 2008 saniert.

In der angrenzenden Lager/Produktionshalle finden verschiedene Gewerbemöglichkeiten ihren Platz.

Der Anbau/Haus war als Bürogebäude vorgesehen (befindet sich jedoch noch im Rohbau). Nach Fertigstellung könnte es als kleine Wohnung genutzt oder vermietet werden.

Aufteilung Haupthaus/Wohnhaus:

Erdgeschoß:

Eingangsbereich /Treppenhaus zum OG, Wohn- und Esszimmer, Küche mit EBK.
Schlafzimmer, Tageslicht-Bad mit Dusche, HWR

Obergeschoß:

Flur / Treppenhaus, Küche mit EBK, Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse
Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse, Zimmer 1, Zimmer 2, Tageslicht-Bad mit Wanne und Fenster

Dachgeschoß: Ausbau möglich

Kellergeschoß: Kellerraum, Heizraum

Anbau: (Rohbau)

ca. 64 qm, zweigeschossig, nicht unterkellert, Massivbau, Holzdach, Pultdach)

Halle: 207 m² / Höhe 5 m

Energieausweis liegt vor

Vereinbaren Sie einen individuellen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Frau Hauser 06232-4999752 oder 0173-230 66 72

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Ausstattung

Sanierung 2008, Heizung 2008, Vollwärmeschutz, überdachte Terrasse (ca. 36 m²), zwei EBK, Laminat, Fliesen, Holzdecken Paneelen

Diverse Möbel können auf Wunsch übernommen werden.

Sonstiges

Es werden nur Anfragen mit kompletten Kontaktdaten: Name, Anschrift, Telefon-Nr. und E-Mail-Adresse bearbeitet werden.

Der Eigentümer hat uns beauftragt den Verkauf seiner Immobilie zu koordinieren und zu vermitteln. Auf Wunsch des Eigentümers bitten wir von einem direkten Kontakt zum Eigentümer abzusehen und Besichtigungstermine oder Informationsgespräche ausschließlich über die Firma Hauser-Immobilien zu vereinbaren.

Unsere Exposés sind streng vertraulich. Eine Weitergabe dieses Angebots, einschließlich aller Informationen und Unterlagen an Dritte, ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung der Firma Hauser-Immobilien zulässig. Jegliche unbefugte Weitergabe unseres Verkaufsangebotes an Dritte verpflichtet zum Schadenersatz in Höhe der vollen Provision/Maklercourtage.

Die im Exposé gemachten Angaben dienen zur Information und erfolgen im Namen unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Weiterhin gelten unsere nachstehenden allgemeinen Geschäftsbedingungen

Vor notariellem Kaufabschluss ist vom Käufer ein Kapitalnachweis in Form einer Bankbestätigung über die Höhe des gesamten Kaufpreises dem Makler bzw. Verkäufer vorzulegen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **299.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1970**

Flächen

Wohnfläche (m²): **178 m²**
Anzahl der Zimmer: **7**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Grundstücksfläche (m²): **513 m²**
Anzahl der Badezimmer: **2**
Größe Balkon/Terrasse (m²): **36 m²**

Ausstattung

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster**
Küche: **Einbauküche**
Boden: **Fliesen, Steinboden, Laminat**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Befeuerung: **Gasheizung**
Wasch-/ Trockenraum vorhanden
Objekt: **ist Teil unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **nach Absprache**
Gewerbliche Nutzung möglich: **Ja**
Auch als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Bilder



Hauser-Immobilien
Makler aus Leidenschaft



Axel Hauser
Dipl.-Inf.(FH)

Lindenweg 7
67346 Speyer

06232 - 4 999 752
0173 - 230 66 72

Email: info@hauserimmobilien.de
www.hauserimmobilien.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de