

Objekt-Nr.: 7237



## Mehrfamilienhaus als Eigenheim für Familie oder Renditeobjekt

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

94227 Zwiesel  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **369.000,00 EUR**  
Grundstück: **981 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche: **276,36 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **12**  
Baujahr: **1973**

### Ansprechpartner

**immoweb.de Büro Eggenfelden**

Herr Markus Stangl

**Telefon:**

08721 / 507 87 64

**Mobil:**

0175/4670230

**Fax:**

08721 / 507 87 69

**Email**

m.stangl@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Zwiesel (erstmalige Erwähnung im Jahre 1254) ist ein Ort mit ca. 10.000 Einwohner und ein staatlich anerkannter Luftkurort im Landkreis Regen.

In Zwiesel befinden sich eine Grund-, Mittel-, Realschule und Gymnasium.

Desweiteren verfügt Zwiesel über mehrere Ärzte, Apotheken und einer Klinik für die gesundheitliche Versorgung.

Darüber hinaus ist es ein Wirtschaftsstandort mit verschiedenen Gewerben von Glasherstellung und Handel über Holzwirtschaft bis zum Maschinenbau.

## Beschreibung

Das dreistöckige Mehrfamilienhaus mit separaten Wohnungen pro Stockwerk bieten ausreichend Platz für eine Familie mit Kindern oder eignet sich hervorragend als Renditeobjekt zur Vermietung der einzelnen Wohnungen.

Das Haus mit traumhaftem Ausblick über Zwiesel, wurde in Massivbauweise errichtet und stets sehr pfleglich behandelt.

In dem Haus ist eine Öl-Zentralheizung vorhanden und in den Wohnungen Holzöfen.

Auf dem Grundstück befindet sich ein schönes Gartenhäuschen für gemütliches Beisammensein.

Es sind Drei Garagen verfügbar und eine ausreichend große Hofeinfahrt, wo mehrere Fahrzeuge platz finden.

Über der Garage befindet sich ein großzügiger Raum, der bei Bedarf auch in eine vierte Wohnung umbauen lassen würde.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

### Ausstattung

- Holzofen Anschlüsse
- Gartenhaus
- Großzügige Nutzfläche
- Gasanschluss vorhanden

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **369.000,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **2,44 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**  
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **1973**

Objektzustand: **Gepflegt**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **276,36 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **981 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche (m<sup>2</sup>): **111,83 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Zimmer: **12**

## Ausstattung

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fen** Heizungsart: **Zentralheizung**  
Befuerung: **Ölheizung** Stellplatz: **Garage, freier Platz**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)