

Objekt-Nr.: 7574



Parkfläche in Bonn, Celsiusstraße zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

53125 Bonn Buschdorf bei Bonn
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **13.900,00 EUR**
Grundstück: **15 m²**
Gesamtfläche: **5.318 m²**
Baujahr: **1989**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Jan Lange

Telefon:

0231-3981970

Fax:

0231-3981979

Email

j.lange@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Verkehrsanbindung:

Der Tiefgaragenstellplatz in der Celsiusstraße 7 ist ideal für Pendler und Vielreisende. Die nahegelegene Bundesstraße B56 ermöglicht eine schnelle Anbindung an die Autobahn A565, wodurch Sie sowohl das Bonner Stadtzentrum als auch die umliegenden Städte wie Köln und Siegburg zügig erreichen können. Zudem profitieren Sie von einer ausgezeichneten öffentlichen Verkehrsanbindung:

- Busverbindungen: Mehrere Bushaltestellen befinden sich in fußläufiger Entfernung. Die Linien 606 und 607 verbinden Sie direkt mit dem Bonner Hauptbahnhof sowie anderen wichtigen Knotenpunkten der Stadt.
- Bahnanbindung: Der Bahnhof Bonn-Duisdorf ist ebenfalls schnell erreichbar. Von hier aus haben Sie direkte Verbindungen zum Bonner Hauptbahnhof sowie in Richtung Euskirchen und Köln.
- Radwege: Für umweltbewusste Verkehrsteilnehmer stehen gut ausgebaut Radwege zur Verfügung, die eine sichere und schnelle Anfahrt mit dem Fahrrad ermöglichen.

Umgebung:

Die Celsiusstraße liegt in einem ruhigen und gepflegten Wohngebiet, das durch eine angenehme Nachbarschaft und viel Grün geprägt ist. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Bäckereien und Drogerien. Auch Restaurants, Cafés und diverse Dienstleister sind bequem zu Fuß erreichbar. Für Familien sind mehrere Kindergärten und Schulen in der Umgebung ansässig.

Beschreibung

Zum Verkauf steht dieser Stellplatz in einer sehr gepflegten Tiefgarage. Diese ist durch ein elektrisches Rolltor, welches durch eine Schlüsselautomatik komfortabel geöffnet werden kann, hervorragend gegen Vandalismus oder Verschmutzung geschützt. Die Anlage gehört zu der Gemeinschaft des großen, anliegenden Wohnkomplexes. Die große Wohnungsdichte im direkten Umfeld weckt enorme Begehrlichkeiten nach Stellplätzen, insbesondere nach überdachten.

Der angebotene Stellplatz bietet mit 2,50m x 5,00m genügend Platz für beinahe jedes Auto.

Der Stellplatz wurde erst vor kurzem übernommen, weshalb die Vermietung derzeit parallel erfolgt. Ein Mietpreis von 50,00€ ist mindestens erzielbar. Die Anlage gibt sicherlich auch noch Anpassungsmöglichkeiten zu besseren Konditionen her.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Jan Lange

Tel: 0231 / 3981970

E- Mail: j.lange@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Energieausweis ist nicht erforderlich, da Sondertatbestandsmerkmal der Energieeinsparverordnung.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **13.900,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

Zustand

Baujahr: **1989**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **5.318 m²**

Grundstücksfläche (m²): **15 m²**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de