

Objekt-Nr.: 6687



Drei Tiefgaragenstellplätze in Bonn, Oppelner Straße zu verkaufen

Objekt im Internet aufrufen

Standort

53119 Bonn Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: 19.900,00 EUR

Grundstück: 2 m²
Gesamtfläche: 32 m²
Baujahr: 1983
Verm. Fläche: 32 m²

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Timo Poete

Telefon:

0231-3981970

Fax:

0231 / 398 19 79

Email

t.poete@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585 Registernr.: 21043

Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5 44536 Lünen Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70 Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79 Mail: info@immoweb.de



Lage

Die Oppelner Straße ist im Bonner Ortsteil Tannenbusch gelegen.

Durch die Nähe zur Bonner Innenstadt sind kleine Geschäfte und Kaufhäuser, verschiedene Ärzte, Apotheken und Krankenhäuser gut zu erreichen. Bonn verfügt über eine Universität und diverse Freizeitaktivitäten.

Das Angebot des öffentlichen Nahverkehrs ist sehr gut. Durch das nahegelegene Autobahnkreuz Bonn Nord sind die Autobahnen 555 und 565 schnell erreichbar und sorgen für eine optimale Anbindung an das Autobahnnetz.

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein Duplextiefgaragenstellplatz, sowie zwei weitere Stellplätze in Bonn-Tannenbusch in der Oppelner Str. 132.

Die voraussichtliche Miete der Stellplätze betragen monatlich 55 Euro, dies entspricht knapp 2.000 Euro im Jahr. Das Hausgeld steht dem mit 8,00 Euro (je Stellplatz) pro Monat gegenüber. Dieses Verhältnis ist außergewöhnlich gut und bietet eine ausgezeichnete Rendite. Sonderumlagen sind nicht absehbar.

Der Verkauf erfolgt Provisionsfrei!

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70 Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79 Mail: info@immoweb.de



Ausstattung

Erwartbare Mieteinnahmen: 135,00EUR

- niedriges Hausgeld: 8,00EUR

- guter Schutz vor Diebstahl und Vandalismus

- erhöhte Nachfrage durch die hervorragende Lage

- provisionsfreier Verkauf

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Timo Poete

Tel: 0231 / 3981970

E- Mail: t.poete@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Energieausweis ist nicht erforderlich, da Sondertatbestandsmerkmal der Energieeinsparverordnung.



Preise

Kaufpreis: **19.900,00 EUR** Provisionspflicht: **Nein**

Zustand

Baujahr: 1983

Flächen

Gesamtfläche (m²): **32 m²** Vermietbare Fläche (m²): **32 m²**

Ausstattung

Sicherheitstechnik: Alarmanlage

Grundstücksfläche (m²): 2 m²

Verwaltung

Denkmalschutzobjekt: Nein

Kontakt



Bilder











Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585 Registernr.: 21043

Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5 44536 Lünen Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70 Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79 Mail: info@immoweb.de