

**Objekt-Nr.: 8092**



### **Drei Tiefgaragenstellplätze in Bonn, Oppelner Straße zu verkaufen**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

#### **Standort**

53119 Bonn  
Deutschland

#### **Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **19.900,00 EUR**  
Grundstück: **2 m<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche: **32 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **1983**

#### **Ansprechpartner**

**immoweb AG**

Herr Jean-Maurice Weingarten

**Telefon:**

0231-3981970

**Fax:**

0231 / 398 19 79

**Email**

j.weingarten@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Die Oppelner Straße befindet sich im Bonner Stadtteil Tannenbusch im Stadtbezirk Bonn-Nord. Durch die Nähe zur Bonner Innenstadt ist eine sehr gute Versorgung mit Infrastruktur gewährleistet. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, kleinere Geschäfte sowie verschiedene Dienstleister wie Ärzte, Apotheken und weitere medizinische Einrichtungen sind in der Umgebung schnell erreichbar.

Der Stadtteil Bonn-Tannenbusch bietet zudem eine gute soziale und städtische Infrastruktur. Schulen, Kindertagesstätten sowie Freizeit- und Sportangebote sind im direkten Umfeld vorhanden. Auch die Universität Bonn sowie weitere Bildungs- und Kultureinrichtungen der Stadt sind gut erreichbar und erweitern das Angebot deutlich.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist als sehr gut zu bewerten. Mehrere Bus- und Stadtbahnverbindungen stellen eine schnelle Erreichbarkeit der Bonner Innenstadt sowie der umliegenden Stadtteile sicher. Über das nahegelegene Autobahnkreuz Bonn-Nord besteht zudem ein sehr guter Anschluss an die Autobahnen A555 und A565, wodurch eine überregionale Verkehrsanbindung gewährleistet ist.

Insgesamt handelt es sich bei der Oppelner Straße um eine gut angebundene Wohnlage innerhalb eines dicht angebundenes Stadtteils mit ausgeprägter Infrastruktur und kurzen Wegen zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

## Beschreibung

Zum Verkauf stehen ein Duplextiefgaragenstellplatz sowie zwei weitere Stellplätze in Bonn-Tannenbusch, Oppelner Straße 132.

Die derzeit erzielbare Gesamtmiete der Stellplätze beträgt voraussichtlich rund 50 € monatlich je Stellplatz, was einer jährlichen Mieteinnahme von knapp 2.000 € entspricht. Dem gegenüber steht ein sehr geringes Hausgeld von lediglich 8,00 € pro Stellplatz und Monat. Dieses Verhältnis stellt eine attraktive Ausgangsbasis dar und bietet eine solide Renditeperspektive. Nach aktuellem Stand sind keine Sonderumlagen absehbar.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Ausstattung

Erwartbare Mieteinnahmen: 135,00EUR

- niedriges Hausgeld: 8,00EUR
- guter Schutz vor Diebstahl und Vandalismus
- erhöhte Nachfrage durch die hervorragende Lage
- provisionsfreier Verkauf

## Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Jean Weingarten

Tel: 0231 / 3981970

E- Mail: [j.weingarten\(at\)immoweb.de](mailto:j.weingarten(at)immoweb.de)

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite [www.immoweb.de](http://www.immoweb.de)

Energieausweis ist nicht erforderlich, da Sondertatbestandsmerkmal der Energieeinsparverordnung.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **19.900,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

## Zustand

Baujahr: **1983**

## Flächen

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): **32 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **2 m<sup>2</sup>**

## Ausstattung

Sicherheitstechnik: **Alarmanlage**

## Verwaltung

Verfügbar: **Sofort**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

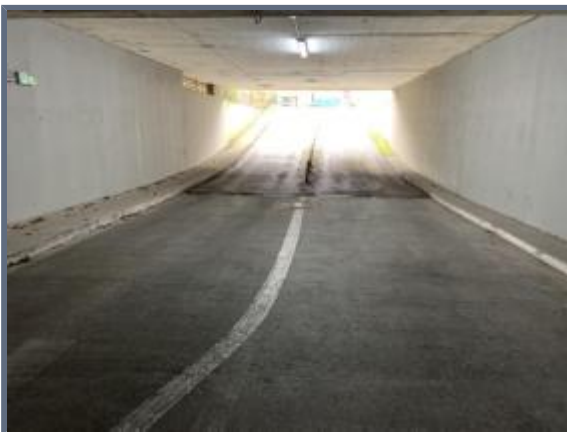
### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de