

**Objekt-Nr.: 6073**



### **3 Tiefgaragen Stellplätze in Bonn-Tannenbusch (Sudetenstr.) zu verkaufen**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

#### **Standort**

53119 Bonn  
Deutschland

#### **Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **39.000,00 EUR**  
Grundstück: **45 m<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche: **45 m<sup>2</sup>**  
Vermietet: **nein**  
Baujahr: **1992**  
Verm. Fläche: **45 m<sup>2</sup>**

#### **Ansprechpartner**

**DS Deutsche Stellplatz GmbH**

Herr Daniel Kaatz-Anastasiu

**Telefon:**

0231-3981976

**Mobil:**

0160-5627810

**Fax:**

0231-3981979

**Email**

kaatz@deutsche-stellplatz.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Die Sudetenstraße ist im Bonner Ortsteil Tannenbusch gelegen.

Durch die Nähe zur Bonner Innenstadt sind kleine Geschäfte und Kaufhäuser, verschiedene Ärzte, Apotheken und Krankenhäuser gut zu erreichen. Bonn verfügt über eine Universität und diverse Freizeitaktivitäten.

Das Angebot des öffentlichen Nahverkehrs ist sehr gut. Durch das nahegelegene Autobahnkreuz Bonn Nord sind die Autobahnen 555 und 565 schnell erreichbar und sorgen für eine optimale Anbindung an das Autobahnnetz.

## Beschreibung

Zum Verkauf stehen drei gut gelegene Stellplätze in einer Tiefgarage in Bonn Tannenbusch (Sudetenstraße).

Der Stadtteil Tannenbusch liegt im Nordwesten der Bundesstadt Bonn.

Nach der objekteneigenen Nummerierungssystematik lautet die Nummerierung der drei Stellplatz-Nr.: T190, T73 und T34.

Das Hausgeld beträgt monatlich ca. 2,-- Euro (Rücklage enthalten) pro Stellplatz, also etwa 6,-- Euro für die drei Stellplätze zusammen. Das Hausgeld beläuft sich im Jahr auf 77,22 Euro.

Die Stellplätze sind derzeit unvermietet.

Wir setzen die Miete auf 59,- € fest.

Dies entspricht einer Jahresnettokaltmiete von 2124 Euro, sodass ein Mietüberschuss (nach Abzug des Hausgeldes) von 2046,78 Euro verbleibe.

Dies entspricht einer Nettorendite von ca. 5,2% beim angesetzten Kaufpreis.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Ausstattung

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihre Ansprechpartner:

Daniel Kaatz

Tel: 0231 / 3981976

Mobil: 0160-5627810

E- Mail: [kaatz@deutsche-stellplatz.de](mailto:kaatz@deutsche-stellplatz.de)

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite [www.deutsche-stellplatz.de](http://www.deutsche-stellplatz.de)

Da es sich um unbeheizte Stellplätze handelt entspricht dies dem Ausnahmetatbestand der Energieeinsparverordnung, so dass hier kein Energieausweis vorliegen muss.

Die in diesem Expose gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

## Sonstiges

Die DS Deutsche Stellplatz GmbH - [www.deutsche-stellplatz.de](http://www.deutsche-stellplatz.de) - gliedert sich in die Geschäftsbereiche An- und Verkauf von Immobilien mit Schwerpunkt Garagen, Stellplätze und Tiefgaragenstellplätze, Bau und Verkauf von Garagenhöfen sowie die Vermietung und Verpachtung inkl. des Bestandsmanagements. Als solventes und etabliertes Immobilienunternehmen mit Spezialisierung im Garagenhandel, bieten wir Ihnen als Partner umfassendes Know-how und gewährleisten eine kompetente Betreuung.

Wenn Sie regelmäßig Interesse an Stellplätzen als Kapitalanlage haben, dann lassen Sie sich gerne in unseren Newsletter eintragen. Wir senden Ihnen dann regelmäßig neue Angebote zu.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **39.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

## Zustand

Baujahr: **1992**

## Flächen

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): **45 m<sup>2</sup>**

Vermietbare Fläche (m<sup>2</sup>): **45 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **45 m<sup>2</sup>**

## Ausstattung

Stellplatz: **Tiefgarage**

## Verwaltung

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de