

Objekt-Nr.: 6772



Drei Tiefgaragenstellplätze in Kerpen, Hunsrückstraße zu verkaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

50169 Kerpen, Rheinland Brüggen, Erft
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **27.500,00 EUR**
Grundstück: **32 m²**
Gesamtfläche: **32 m²**
Baujahr: **1974**
Verm. Fläche: **32 m²**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Jan Lange

Telefon:

0231-3981970

Fax:

0231-3981979

Email

j.lange@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Kerpen ist eine kreisangehörige Stadt im Rhein-Erft-Kreis in Nordrhein-Westfalen. Die Stadt liegt in der Kölner Bucht nur wenige Kilometer westlich von Köln.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs finden sich im Zentrum von Kerpen. Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar sowie eine große Anzahl von Restaurants. Die Anbindung an die Autobahnen BAB Kreuz Kerpen (A 61 und A 4) sind schnell zu erreichen.

Kerpen liegt mit zahlreichen Naturschutzgebieten im Naturpark Rheinland, welcher mit zahlreichen Wanderwegen erschlossen ist.

Beschreibung

Zum Verkauf stehen drei Tiefgaragenstellplätze in Kerpen in der Hunsrückstraße.

Durch die zentrale Lage, sowie den angrenzenden Wohnkomplex ist die Nachfrage merklich erhöht. Die realistisch erwartbare Miete für diese Stellplätze beträgt 65,00EUR (je Stellplatz). Besonders die Kombination zu dem geringen Hausgeld i.H.v. je 8,00EUR macht diese Stellplätze attraktiv für Sie als Kapitalanleger.

Die Stellplätze sind allerdings auch ebenso für den Eigenbedarf nutzbar.

Sowohl die Einfahrt, als auch die Parkbuchten sind großzügig gestaltet, sodass auch mit größeren Fahrzeugen keine Problematik entsteht.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Erwartbare Mieteinnahmen: 195,00EUR (je 65,00EUR pro Stellplatz)
- niedriges Hausgeld: 24,00EUR (je 8,00EUR pro Stellplatz)
- guter Schutz vor Diebstahl und Vandalismus
- zentrale Lage
- Nachfrage aufgrund der Lage und angrenzendem Wohnkomplex erhöht
- provisionsfreier Verkauf

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Jan Lange

Tel: 0231 / 3981970

E- Mail: j.lange@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Energieausweis ist nicht erforderlich, da Sondertatbestandsmerkmal der Energieeinsparverordnung.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **27.500,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

Zustand

Baujahr: **1974**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **32 m²**

Vermietbare Fläche (m²): **32 m²**

Grundstücksfläche (m²): **32 m²**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de