immoweb.de

Objekt-Nr.: 7478

Genehmigung zum Bau von Garagen: 4 Stellplätze in Selm, Goethestraße 2 zu verkaufen!

Objekt im Internet aufrufen

Standort

59379 Selm
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**19.900,00 EUR**
Grundstück:	**90 m²**
Gesamtfläche:	**90 m²**
Baujahr:	**1999**
Verm. Fläche:	**90 m²**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Jan Lange
Telefon:
0231-3981970
Fax:
0231-3981979
Email
j.lange@immoweb.de

Lage

Die Stellplätze liegen eingebettet in einer lebhaften Wohngegend mit dichter Bebauung, die eine hohe Nachfrage nach Parkmöglichkeiten verspricht. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Katholische Kindergarten St. Martin, ein Anziehungspunkt für Familien und Angestellte, die hier neben den zahlreichen Anwohnern einen täglichen Parkbedarf haben. Ein nahegelegenes, beliebtes Fitnessstudio verstärkt zudem die Frequenz potenzieller Parker. Die strategisch günstige Lage gewährt schnellen Zugang zur B236, was eine schnelle An- und Abreise garantiert. Nur wenige Gehminuten entfernt, erleichtert der Bahnhof Selm-Beifang das Pendeln.

Beschreibung

Zum provisionsfreien Verkauf stehen vier gepflegte Außenstellplätze. In der Teilungserklärung werden diese bereits als Garagen geführt - insofern liegt die entsprechende Genehmigung bereits vor, mit der Errichtung könnte ab sofort begonnen werden. Die Parker in der Goethestraße 2 befinden sich in einem dicht bebauten Wohngebiet in Selm, das durch zahlreiche Wohneinheiten charakterisiert wird. Der Bedarf an Parkplätzen übersteigt hier häufig das Angebot, was bereits die Stellplätze im Umkreis besonders begehrt macht. Die Nähe zu einem Kindergarten, der B236, dem Bahnhof Selm-Beifang sowie zu einem Fitnessstudio verstärkt die Nachfrage weiter. Am Ende einer wenig befahrenen Straße bieten diese Flächen somit nicht nur Schutz vor Vandalismus und anderen Beschädigungen, sondern auch einen zuverlässigen Abstellort für das eigene KFZ.
Mit einer Fläche von jeweils 2,50m x 5,00m weisen die Stellplätze genug Raum zur Errichtung von Garagen in Standartgröße für fast jedes Fahrzeugmodell auf.
Die Einheiten wurden kürzlich übernommen und stehen zur sofortigen Vermietung und Verkauf bereit. Für die Außenstellplätze in aktueller Form lässt sich bereits ein Mietpreis von mindestens 25,00€ pro Platz/Monat erzielen. Bis zum erfolgreichen Verkauf übernehmen wir die Vermietung, um Ihnen einen bestmöglichen Übergang zu Ihrem Investment zu bieten. Das Potenzial für die zukünftigen Anpassungen, ist groß und wird die Konditionen noch deutlich attraktiver gestalten könnten. Die Stellplätze liegen auf einem Grundstück mit Erbbaurecht (99 Jahre Laufzeit seit 1972), welches einen jährlichen Erbbauzins von 40,84€ beinhaltet.
Diese Vorteile machen die Stellplätze, neben Ihrer hervorragenden Lage, zu einer attraktiven Investition mit einfachem Entwicklungspotential und wenig Aufwand bei einer starken, beständigen Vermietung.
Einzel- oder Teilverkäufe sind möglich. Kommen Sie hierzu gerne auf mich zu.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Genehmigung zum sofortigen Bau von Garagen liegt vor (bereits in TE eingetragen)
- 4 Außenstellplätze mit den Maßen 2,5m x 5,00m (ca.)
- hervorragende Vermietbarkeit
- mind. 25,00€ Mieteinnahmen/Monat pro Außenstellplatz (Das Potential bei Garagen ist entsprechend deutlich höher)
- sehr geringes Hausgeld von 4,00€/Monat

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Jan Lange

Tel: 0231 / 3981970

E- Mail: j.lange@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Energieausweis ist nicht erforderlich, da Sondertatbestandsmerkmal der Energieeinsparverordnung.

Preise

Kaufpreis: **19.900,00 EUR**
Provisionspflicht: **Nein**

Mieteinnahmen(soll)/Jahr: **1.800,00 EUR**

Zustand

Baujahr: **1999**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **90 m²**
Grundstücksfläche (m²): **90 m²**

Vermietbare Fläche (m²): **90 m²**

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

immoweb.de

Bilder

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de