

### Objekt-Nr.: 7032



# Vermieteter Stellplätze im Herzen von Kassel zu verkaufen!

Objekt im Internet aufrufen

### **Standort**

34117 Kassel, Hessen Rothenditmold Deutschland

# **Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **10.000,00 EUR** 

Grundstück: 28 m²
Gesamtfläche: 28 m²
Vermietet: ja
Baujahr: 1988
Verm. Fläche: 28 m²

# **Ansprechpartner**

immoweb AG

Herr Timo Poete

Telefon:

0231-3981970

Fax:

0231 / 398 19 79

**Email** 

t.poete@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585 Registernr.: 21043

Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5 44536 Lünen Deutschland

#### Kontakt



# Lage

Die Stellplatzanlage mit ihrer sehr zentralen Lage in Kassel befindet sich im Herzen der Stadt, unweit von wichtigen kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten wie dem Schloss Wilhelmshöhe und dem Museum Fridericianum. Die Innenstadt mit ihren zahlreichen Geschäften, Restaurants und Cafés ist ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Die Fußgängerzone Königstraße, bietet ein breites Angebot an Einkaufsmöglichkeiten sowie viele gastronomische Möglichkeiten.

Die Lage ist durch die Nähe zum Hauptbahnhof und verschiedenen Bus- und Straßenbahnlinien sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, was die Anbindung an andere Stadtteile und Regionen erleichtert. Die Gegend ist auch als Studentenviertel bekannt, durch die Nähe der Universität Kassel und anderer Hochschulen.

Diese Parkplatz Anlage bietet eine gute Möglichkeit für Besucher und Einwohner um zentral und sicher zu parken.

# **Beschreibung**

Zum provisionsfreien Verkauf steht ein vermieter Stellplatz in der sehr zentralen Parkplatzanlage Mauerstraße im Zentrum von Kassel.

Die Anlage ist durch ein elektrisches Rolltor gesichert und kann bequem über einen Zugangsschlüssel geöffnet werden. Zwischen dem Hauptbahnhof, dem Einkaufzentrum der Innenstadt, sowie der Einkaufstraße weist die Anlage eine nahezu idealen Standort auf. Dazu kommt, dass verfügbare Parkplätze hier äußerst rar gesät sind. Nicht zuletzt daraus resultiert die hervorragende Vermietbarkeit der Stellplätze. Die derzeit angesetzte Miete in Höhe von jeweils 50,00€ monatlich ist in jedem Fall problemlos erzielbar und bietet sogar noch Luft nach oben. Dem gegenüber steht das moderate Hausgeld von knapp 27,00€, welches das Angebot zu einer interessanten Kapitalanlage abrundet.



# **Ausstattung**

- -50,00€ monatliche Mieteinnahmen
- guter Schutz vor Diebstahl und Vandalismus
- Top Nachfrage durch die hervorragende Lage
- provisionsfreier Verkauf
- Hausgeld von jeweils 27,00€

## **Sonstiges**

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Timo Poete

Tel: 0231 / 3981970

E- Mail: t.poete@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Energieausweis ist nicht erforderlich, da Sondertatbestandsmerkmal der Energieeinsparverordnung.



### **Preise**

Kaufpreis: 10.000,00 EUR Provisionspflicht: Nein

### **Zustand**

Baujahr: 1988

# Flächen

Gesamtfläche (m²): **28 m²** Vermietbare Fläche (m²): **28 m²** 

Grundstücksfläche (m²): 28 m²

# **Verwaltung**

Objekt noch/bereits vermietet: **Ja**Denkmalschutzobjekt: **Nein** 

#### Kontakt



# **Bilder**









immoweb.de - Büro Lünen Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna UID: DE813927585 Registernr.: 21043 Registergericht: HRB Dortmund **Adresse**Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

### Kontakt