

**Objekt-Nr.: 7213**



## **Investmentpaket aus zehn Stellplätzen in Kassel, Mauerstraße zu verkaufen!**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### **Standort**

34117 Kassel, Hessen Rothenditmold  
Deutschland

### **Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **80.000,00 EUR**  
Grundstück: **28 m<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche: **28 m<sup>2</sup>**  
Vermietet: **ja**  
Baujahr: **1988**  
Verm. Fläche: **28 m<sup>2</sup>**

### **Ansprechpartner**

**immoweb AG**

Herr Timo Poete

**Telefon:**

0231-3981970

**Mobil:**

0176-73206869

**Fax:**

0231 / 398 19 79

**Email**

t.poete@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Die Stellplatzanlage mit ihrer sehr zentralen Lage in Kassel befindet sich im Herzen der Stadt, unweit von wichtigen kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten wie dem Schloss Wilhelmshöhe und dem Museum Fridericianum. Die Innenstadt mit ihren zahlreichen Geschäften, Restaurants und Cafés ist ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Die Fußgängerzone Königstraße, bietet ein breites Angebot an Einkaufsmöglichkeiten sowie viele gastronomische Möglichkeiten.

Die Lage ist durch die Nähe zum Hauptbahnhof und verschiedenen Bus- und Straßenbahnlinien sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, was die Anbindung an andere Stadtteile und Regionen erleichtert. Die Gegend ist auch als Studentenviertel bekannt, durch die Nähe der Universität Kassel und anderer Hochschulen.

Diese Parkplatz Anlage bietet eine gute Möglichkeit für Besucher und Einwohner um zentral und sicher zu parken.

## Beschreibung

Zum provisionsfreien Verkauf stehen zehn Stellplätze in der sehr zentralen Parkplatzanlage Mauerstraße im Zentrum von Kassel.

Bei Schülern und Parkplatzsuchenden in der Innenstadt sind die Parkmöglichkeiten überaus beliebt und erzielen Mieteinnahmen in Höhe von 50,00€pro Stellplatz.

Die Anlage ist durch ein elektrisches Rolltor gesichert und kann bequem über einen Zugangsschlüssel geöffnet werden. Zwischen dem Hauptbahnhof, dem Einkaufszentrum der Innenstadt, sowie der Einkaufstraße weist die Anlage eine nahezu idealen Standort auf. Dazu kommt, dass verfügbare Parkplätze hier äußerst rar gesät sind. Nicht zuletzt auch daraus resultiert diese hervorragende Vermietbarkeit der Stellplätze.

Dem gegenüber steht das geringe Hausgeld von knapp 16,00€, welches das Angebot zu einer überaus interessanten Kapitalanlage abrundet.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

### Ausstattung

- 50,00€ monatliche Mieteinnahmen je Stellplatz
- guter Schutz vor Diebstahl und Vandalismus
- Top Nachfrage durch die hervorragende Lage
- provisionsfreier Verkauf
- Hausgeld von jeweils 27,00€

### Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Timo Poete

Tel: 0231 / 3981970

E- Mail: [t.poete@immoweb.de](mailto:t.poete@immoweb.de)

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite [www.immoweb.de](http://www.immoweb.de)

Energieausweis ist nicht erforderlich, da Sondertatbestandsmerkmal der Energieeinsparverordnung.

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **80.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

## Zustand

Baujahr: **1988**

## Flächen

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): **28 m<sup>2</sup>**

Vermietbare Fläche (m<sup>2</sup>): **28 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **28 m<sup>2</sup>**

## Verwaltung

Objekt noch/bereits vermietet: **Ja**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)