immoweb.de

Objekt-Nr.: 3731



VERKAUFT Penthousewohnung mit Dachterrasse in Nordlünen zu verkaufen

Objekt im Internet aufrufen

Standort

44534 Lünen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**84.000,00 EUR**
Wohnfläche:	**59 m²**
Vermietet:	**nein**
Zimmer:	**2**
Baujahr:	**2014**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Dominik Kucharek
Telefon:
0231 / 398 19 72
Mobil:
0157 / 867 393 31
Fax:
0231 / 398 19 79
Email
d.kucharek@immoweb.de

Lage

Die angebotene Wohnung befindet sich in einer der bevorzugten stadtnahen Lagen von Lünen/Nordlünen. Geschäfte des täglichen Bedarfs wie ein LIDL, REWE, Bäcker, Getränkemärkte uvm sind in kürzester Zeit fußläufig erreicht.
Eine Bushaltestelle befindet sich unmittelbar am Objekt, zusätzlich sind es zu Fuß lediglich 3 Minuten zum Hauptbahnhof Lünen.
Die Innenstadt Lünens ist innerhalb von ca. 5 Gehminuten erreicht, wo Ihnen entlang des Ufers der Lippe, vorbei an den Lippekaskaden, die Möglichkeit ausgiebiger Spaziergänge beim bezaubernden Anblick des Sonnenuntergangs geboten wird. Weiter in Richtung Norden ist der Cappenberger See in nur ca. 10 Gehminuten erreicht.

Lünen ist mit seinen 59,17 Quadratkilometern und knapp 90.000 Einwohnern die größte Stadt im Kreis Unna und grenzt an das Westfälische Münsterland. Es ist durch das Autobahnkreuz Kamen und Dortmund-Nordost sowie den Bundesstraßen B54, B61 und B236 sehr verkehrsgünstig gelegen.

Beschreibung

Bei dieser Eigentumswohnung bleiben keine Wünsche offen.

Ob die Lage oder die Ausstattung - so möchte man wohnen!

Die Wohnfläche von ca. 60 m² ist aufgeteilt auf ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und dem direkten Zugang von hier aus auf die mehr als extravagante Dachterrasse. Vom Schlafzimmer aus gelangen Sie ebenfalls auf die nach Süden ausgerichtete Dachterrasse. Sowohl im Schlaf- als auch Wohnzimmer können Sie bei der Auswahl des noch zu verlegenden Bodens mitentscheiden.
Ein kleiner Hauswirtschaftsraum sowie das modern ausgestattete Badezimmer mit Tageslicht und Dusche runden das Angebot ab und lassen keine Wünsche offen. Der Außenstellplatz befindet sich unmittelbar am Objekt.

Als Alternative zum Kellerraum befindet sich Stauraum in Form von Wandeinlässen im Flur außerhalb der Wohnung.

Die gesamte Außenfassade ist gedämmt. Somit bedarf es bei der Wohnung nur an sehr geringen Heizkosten - monatlich ca. 25 EUR!

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Gaszentralheizung
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Südlich ausgerichtete Dachterrasse
- Bodenbelag in Rücksprache mit Verkäufer noch auszuwählen
- 1 Außenstellplatz direkt am Haus inklusive
- Wärmemengenzähler
- nur zwei Wohneinheiten im gesamten Gebäude

Sonstiges

Kaufpreis: 84.000,- € - wertgeprüft-

"Jeder Mensch bezahlt im Laufe seines Lebens eine Wohnung - entweder die seines Vermieters oder seine eigene."

Dominik Kucharek
immoweb Aktiengesellschaft
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
www.immoweb.de

Der Energieausweis wurde in Auftrag gegeben und wird Ihnen spätestens bei der Besichtigung vorgelegt.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Preise

Kaufpreis: **84.000,00 EUR**
Provisionspflicht: **Ja**
(Außen)-Courtage: **4,76 % inkl. MwSt. des Kaufpr**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **2014**

Flächen

Wohnfläche (m²): **59 m²**
Anzahl der Zimmer: **2**
Anzahl der Schlafzimmer: **1**
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer: **1**
Anzahl der Badezimmer: **1**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**
Größe Balkon/Terrasse (m²): **28 m²**
Anzahl der Stellplätze: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**
Bad: **Dusche vorhanden, Fenster vorhanden**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Befeuerung: **Gasheizung**
Stellplatz: **freier Platz**
Balkon-Ausrichtung: **Süd**
Kabel-/Sat-TV vorhanden
Serviceleistung(en): **Reinigung**
Objekt: **ist nicht unterkellert**
Abstellraum vorhanden

Verwaltung

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**
Wohnung in einem Hochhaus: **Nein**

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder













Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de