

Objekt-Nr.: 8084



## Exklusive Penthouse-Wohnung mit traumhaftem Hafengeblick – Erstbezug in bester Lage von Röbel/Müritz

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

17207 Röbel / Müritz  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **567.200,00 EUR**  
Wohnfläche: **92 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **3**  
Baujahr: **2024**

### Ansprechpartner

**immoweb.de - Potsdam**

Herr Nico Auzinger

**Telefon:**

039931 / 50662

**Mobil:**

01525 1418856

**Email**

n.auzinger@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Königstraße 7  
14109 Berlin  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Die Liegenschaft befindet sich in zentraler Lage von Röbel/Müritz direkt am Hafen. Der Stadthafen, die Uferpromenade sowie zahlreiche gastronomische Einrichtungen und Freizeitangebote liegen in unmittelbarer Umgebung. Die historische Innenstadt ist fußläufig erreichbar. Die Lage zeichnet sich durch den direkten Bezug zur Müritz und eine gute Erreichbarkeit innerhalb der Mecklenburgischen Seenplatte aus.

## Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause direkt am Hafen von Röbel/Müritz. Diese hochwertig ausgestattete Penthouse-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 92 m<sup>2</sup> vereint modernes Wohnen, großzügige Raumgestaltung und eine einzigartige Lage am Wasser.

Als Erstbezug bietet die Wohnung höchsten Wohnkomfort und die Möglichkeit, ein neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Königstraße 7  
14109 Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Ausstattung

Der großzügige Wohnbereich überzeugt durch seine Helligkeit und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Große Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und eröffnen beeindruckende Ausblicke auf den Hafen.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon mit einer Fläche von ca. 25,51 m<sup>2</sup>. Dieser ist sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer aus direkt zugänglich und erweitert den Wohnraum ins Freie. Genießen Sie hier entspannte Stunden mit einem einzigartigen Blick auf den Hafen von Röbel und das maritime Ambiente der Müritzregion.

Die attraktive Lage direkt am Stadthafen verbindet Lebensqualität mit einer hervorragenden Infrastruktur. Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten sowie die historische Altstadt von Röbel befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem fußläufig erreichbar.

## Sonstiges

Diese exklusive Penthouse-Wohnung bietet die seltene Gelegenheit, modernes Wohnen mit einem unvergleichlichen Hafenpanorama zu verbinden – ideal als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder wertbeständige Kapitalanlage.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Königstraße 7  
14109 Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **567.200,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

## Zustand

Baujahr: **2024**

Objektalter: **Neubau**

Objektzustand: **Neuwertig**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **92 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Schlafzimmer: **2**

Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Anzahl der Stellplätze: **1**

Anzahl der Zimmer: **3**

Anzahl der Badezimmer: **1**

Größe Balkon/Terrasse (m<sup>2</sup>): **25,51 m<sup>2</sup>**

## Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**

Boden: **Fliesen, Laminat**

Befuerung: **Gasheizung**

Stellplatz: **freier Platz**

Objekt: **ist unterkellert**

Fahrradraum vorhanden

Bad: **Dusche vorhanden, Fenster vorhanden**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Fahrradraum: **Personenaufzug**

Objekt ist rollstuhlgerecht

Abstellraum vorhanden

## Verwaltung

Verfügbar: **ab sofort**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Zugang zur Wohnung: **nach Absprache**

Auch als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

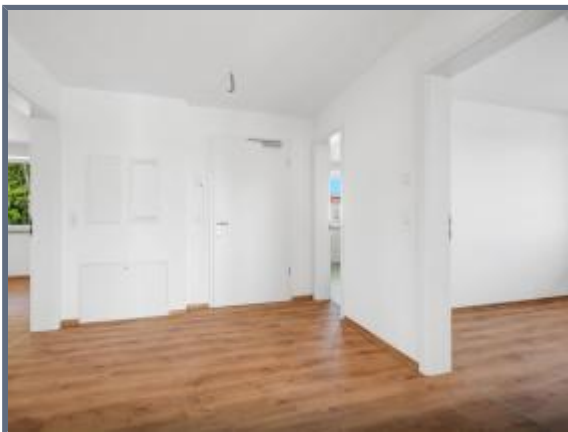
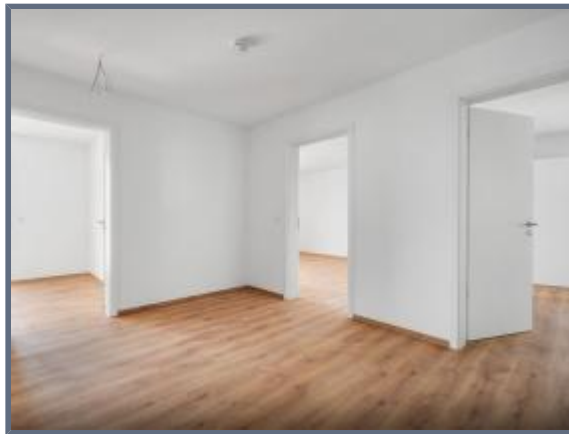
### Adresse

Königstraße 7  
14109 Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Königstraße 7  
14109 Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)