

Objekt-Nr.: 7511



Praxis, Büro, Gewerbeeinheit in Recklinghausen Zentrum zu vermieten

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

45657 Recklinghausen, Westfalen Recklinghausen

Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **3.300,00 EUR**

Gesamtfläche: **246 m²**

Bürofläche: **246 m²**

Baujahr: **2002**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Daniel Kaatz

Telefon:

0231 / 398 19 70

Mobil:

0163 / 342 80 60

Fax:

0231 / 398 19 79

Email

d.kaatz@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Das Objekt liegt direkt am Dr.-Helene-Kuhlmann-Park und damit am Rande der Innenstadt. Öffentliche Parkplätze befinden sich in unmittelbarer Umgebung rund um das Gebäude.

Beschreibung

Dieses im Jahr 2002 erbaute Objekt besticht durch eine sehr interessante Architektur. Es beherbergt Arztpraxen, einen Trainingsbetrieb sowie eine Gastronomie im Erdgeschoss.

Die hier angebotene Mieteinheit befindet sich im 3. Obergeschoss des runden Gebäudeteils. Auf einer Fläche von 246 m² bieten sich viele Möglichkeiten der Entfaltung. Die Räume wurden bisher als Kieferorthopädische Praxis mit einem weitestgehend offenen Raumkonzept genutzt.

Bei Bedarf können Teile der jetzigen Einrichtung übernommen werden.

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Barrierefrei
- großzügiger Aufzug
- EDV-Verkabelung
- zentrale Abluftanlage
- 2 WC-Anlagen
- Pkw-Stellplätze in der Tiefgarage können separat angemietet werden
- Außenstellplätze für Mitarbeiter und Kunden - Bezahlung erfolgt über ein Münzsystem

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Für ein ausführliches Exposé melden Sie sich bitte per E-Mail bei mir.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Herr Daniel Kaatz

Mobil: 0163 / 342 80 60

Tel: 0231 / 398 19 70

E-Mail: d.kaatz@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **3.300,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

(Außen)-Courtage: **2,38 Monatskaltmieten inkl. M**Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **2002**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **246 m²**

Büro-/Praxisfläche (m²): **246 m²**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

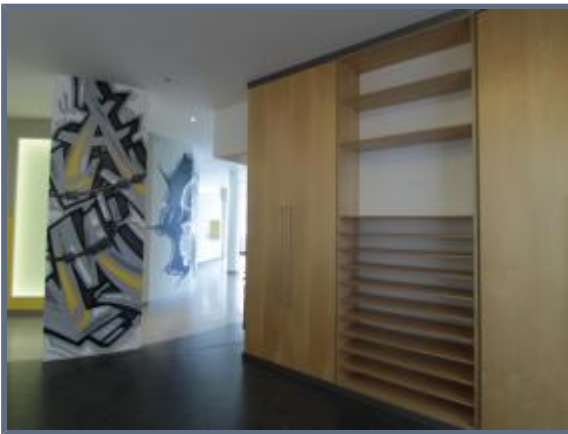
Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de