

**Objekt-Nr.: 7511**



## **Praxis, Büro, Gewerbeeinheit in Recklinghausen Zentrum zu vermieten**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### **Standort**

45657 Recklinghausen, Westfalen Recklinghausen

Deutschland

### **Wichtige Parameter**

Kaltmiete: **3.300,00 EUR**

Gesamtfläche: **246 m<sup>2</sup>**

Bürofläche: **246 m<sup>2</sup>**

Baujahr: **2002**

### **Ansprechpartner**

**immoweb AG**

Herr Daniel Kaatz

**Telefon:**

0231 / 398 19 70

**Mobil:**

0163 / 342 80 60

**Fax:**

0231 / 398 19 79

**Email**

d.kaatz@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Das Objekt liegt direkt am Dr.-Helene-Kuhlmann-Park und damit am Rande der Innenstadt. Öffentliche Parkplätze befinden sich in unmittelbarer Umgebung rund um das Gebäude.

## Beschreibung

Dieses im Jahr 2002 erbaute Objekt besticht durch eine sehr interessante Architektur. Es beherbergt Arztpraxen, einen Trainingsbetrieb sowie eine Gastronomie im Erdgeschoss.

Die hier angebotene Mieteinheit befindet sich im 3. Obergeschoss des runden Gebäudeteils. Auf einer Fläche von 246 m<sup>2</sup> bieten sich viele Möglichkeiten der Entfaltung. Die Räume wurden bisher als Kieferorthopädische Praxis mit einem weitestgehend offenen Raumkonzept genutzt.

Bei Bedarf können Teile der jetzigen Einrichtung übernommen werden.

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Ausstattung

- Barrierefrei
- großzügiger Aufzug
- EDV-Verkabelung
- zentrale Abluftanlage
- 2 WC-Anlagen
- Pkw-Stellplätze in der Tiefgarage können separat angemietet werden
- Außenstellplätze für Mitarbeiter und Kunden - Bezahlung erfolgt über ein Münzsystem

## Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Für ein ausführliches Exposé melden Sie sich bitte per E-Mail bei mir.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Herr Daniel Kaatz

Mobil: 0163 / 342 80 60

Tel: 0231 / 398 19 70

E-Mail: [d.kaatz@immoweb.de](mailto:d.kaatz@immoweb.de)

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaltmiete: **3.300,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

(Außen)-Courtage: **2,38 Monatskaltmieten inkl. M**Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **2002**

## Flächen

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): **246 m<sup>2</sup>**

Büro-/Praxisfläche (m<sup>2</sup>): **246 m<sup>2</sup>**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

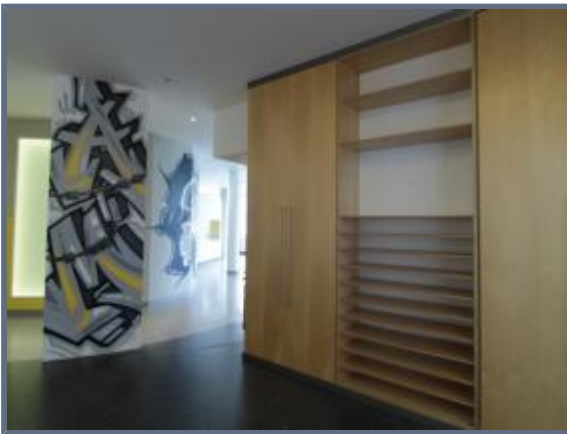
### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de