

Objekt-Nr.: 7694



Produktion, Halle, Lager in Dortmund-Hörde zu vermieten

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44263 Dortmund Hörde
Deutschland

Wichtige Parameter

Warmmiete: **1.300,00 EUR**
Kaltmiete: **1.100,00 EUR**
Gesamtfläche: **180 m²**
Lager-/Prod.-fläche **140 m²**
Baujahr: **1960**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Timo Poete

Telefon:

0231-3981970

Fax:

0231 / 398 19 79

Email

t.poete@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Das Objekt befindet sich in einer erstklassigen Lage, umgeben von vielfältigen gastronomischen Angeboten, Büros und Wohngebieten. Die zentrale Lage am Neumarkt macht es zu einem attraktiven Standort für Kunden und Geschäftspartner. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (Hörde Bahnhof ca. 5 Gehminuten entfernt) erleichtert die Erreichbarkeit für Gäste und Mitarbeiter.

Beschreibung

Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um eine großzügige Lager- und Produktionsfläche mit vielseitiger Nutzung.

Hervorragend geeignet für:

- Logistiklager
- Onlineversandhandel
- Produktionsstätte und ähnliche Gewerke

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- elektrisches Rollltor im Eingangsbereich
- Empfangsbereich / kleines Büro

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Für ein ausführliches Exposé melden Sie sich bitte per E-Mail bei mir.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Timo Poete

Mobil: 0176 73206869

Tel: 0231 / 398 19 70

E-Mail: t.poete@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **1.100,00 EUR**

Warmmiete: **1.300,00 EUR**

Kaution: **6.600,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

(Außen)-Courtage: **3,57 Monatskaltmieten inkl. M**Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1960**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **180 m²**

Lager-/Produktionsfläche (m²): **140 m²**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de