

**Objekt-Nr.: 7979**



## **RE Haus sucht Handwerker, zu verkaufen.**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### **Standort**

44379 Marten  
Deutschland

### **Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **275.900,00 EUR**  
Grundstück: **394 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche: **90 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **4**  
Baujahr: **1953**

### **Ansprechpartner**

**immoweb AG**

Herr Thomas Schlüchter

**Telefon:**

0231/42720722

**Mobil:**

+49 (0) 1511 5668465

**Fax:**

0231/42720724

**Email**

u.paul@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Hamm  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Inmitten einer gepflegten Wohnsiedlung, mit sehr schöner Aussicht von der Terrasse aus, befindet sich das zu erwerbende Reiheneckhaus.

Gute Verkehrsanbindung, Infrastruktur, machen dieses kleine Häuschen attraktiv.

Es befindet sich in Dortmund, Ortsteil Marten.

## Beschreibung

Bei Ihrem neuen Zuhause, handelt es sich um ein renovierungsbedürftiges Reiheneckhaus, mit voll Keller, Garage und Stellplätzen.

Beim Eintreten in das Haus, finden sie einen Flur, wo es rechts in die Küche, und geradeaus in das Wohnzimmer geht.

Vom Wohnzimmer, gelangen Sie auf die Terrasse und in den mit etwas Hanglage gelegene Grundstück, das viele Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Über eine geschwungene Holzterrasse, gelangen Sie in das Obergeschoss, dort befinden sich, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, sowie eine neugestaltetes Badezimmer mit Fenster und Badewanne.

Durch das Schlafzimmer, gelangen Sie über eine weitere Holzterrasse ins Dachgeschoss, welches ausgebaut werden könnte.

Der Keller, bietet Stellplätze für Waschmaschine und Trockner, so wie einem Vorratskeller für.

Eine an das Haus angebaute Garage und ein weiterer Bereich, wo Sie Ihre Gartenutensilien, Fahrräder oder Gartenmöbel abstellen können.

Neben der Terrasse und Garage, befindet sich eine Treppe um in den Keller zu gelangen.

Wer handwerkliches Geschick mitbringt, kann aus diesem schönen Häuschen, sein neues Domizil schaffen.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Hamm  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

### Ausstattung

- Neu gestaltetes Tageslichtbadezimmer mit Wanne
- Vollkeller
- Garage mit angebautem Unterstellraum
- kleiner Vorgarten
- Stellplätze

### Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet.

Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Besichtigungen jederzeit nach ausführlichem Telefonat, Nachweis einer Finanzierung, abzustimmen.

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Hamm  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **275.900,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **2,34 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**  
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **1953**  
Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Teil-/Vollrenovierungsbedürftig**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **90 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **394 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Schlafzimmer: **2**  
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Keller Fläche (m<sup>2</sup>): **45 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Zimmer: **4**  
Anzahl der Badezimmer: **1**  
Anzahl der Stellplätze: **2**

## Ausstattung

Ausstattung: **Standard**  
Boden: **Fliesen, Dielen**  
Befuerung: **Gasheizung**  
Wasch-/ Trockenraum vorhanden  
Rolläden vorhanden

Bad: **Wanne vorhanden, Fenster vorhanden**  
Heizungsart: **Zentralheizung**  
Stellplatz: **Garage, freier Platz**  
Objekt: **ist unterkellert**

## Verwaltung

Verfügbar: **Nach Absprache**

Verfügbar ab Datum: **01.05.2026**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Hamm  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Hamm  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)