

Objekt-Nr.: 1617



Verkauft: großzügiges Reihenendhaus in Mundenheim zu verkaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

67065 Ludwigshafen am Rhein Maudach
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **269.000,00 EUR**
Grundstück: **513 m²**
Wohnfläche: **125 m²**
Zimmer: **5**
Baujahr: **2000**

Ansprechpartner

immoweb.de - Hauser-Immobilien

Herr Axel Hauser

Telefon:

06232-4999752

Mobil:

0173-2306672

Fax:

0231-3981979

Email

hauser@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Lage

Das Haus liegt zentrumsnah in Ludwigshafen, Stadtteil Mundenheim. Zur Straßenbahn sind es ca. 3 Minuten und 10 Minuten zum Zentrum. Schulen und Kindergarten, sowie gute Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

Binnen weniger Minuten haben sie optimale Anbindung an die B9 und die Stadtzentren Ludwigshafen und Mannheim.

Beschreibung

Das Haus wurde 2000 auf einem ca. 513 m² Grundstück in Massivbauweise errichtet und ist in einem guten Zustand. Eine Solaranlage wurde installiert. Das Dach ist ausgebaut und bietet somit zusätzlichen Platz. Für Ihr Auto steht eine Garage sowie ein Stellplatz zur Verfügung.

Die Wohnfläche ca. 125 m² verteilen sich auf:

EG: Wohnzimmer, Küche, Flur, Gäste-WC, Zugang zur Terrasse und Garten

OG: 2 Zimmer, Abstellraum, Flur, Bad mit Wanne u. Dusche

DG: 2 Zimmer, Flur, Duschbad

KG: Hobbyraum, Heizraum, Vorratsraum.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin! Fr. Hauser
06232-4999752

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Ausstattung

Laminat, Fliesen, Eckbadewanne, Solaranlage, ausgebauten Dach

Sonstiges

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **269.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **2000**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Wohnfläche (m²): **125 m²**
Anzahl der Zimmer: **5**
Anzahl separate WCs: **1**
Anzahl der Stellplätze: **1**

Grundstücksfläche (m²): **513 m²**
Anzahl der Badezimmer: **2**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Boden: **Fliesen, Laminat**
Befuerung: **Gasheizung**
Balkon-Ausrichtung: **Süd**

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fen.**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Stellplatz: **Garage**
Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **März/April**

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Bilder





immoweb.de
Makler aus Leidenschaft



Axel Hauser
Immobilienmakler

Immoweb AG - Büro Speyer
Birkenweg 5
67346 Speyer
Telefon: +49 (0) 6232 / 4 99 97 52
Mobil: +49 (0) 17 3 / 2 30 88 72
E-Mail: hauser@immoweb.de
Internet: www.immoweb.de/speyer

Dipl.-Ing. 0716
 Axel Hauser
Immobilienmakler

Besuchen Sie uns
in unseren Geschäftsräumen
Mo. - Fr.: 9:00 - 17:00 Uhr und Sa.: 11:00 Uhr
und auch per Telefon

Wir suchen für zahlreiche, vorgeprüfte Interessenten aktuell:

- + Baustellen ab 300 m²
- + Ein- / Zweifamilienhäuser bis 400.000 Euro
- + Doppelhaushälften / Reihenhäuser bis 325.000 Euro
- + Sanierungsbedürftige Häuser bis 200.000 Euro
- + Eigenheimversicherungen
- + Mehrfamilienhäuser / Wohn- und Geschäftshäuser

WICHTIG!
Vermittlung für Verkäufer und Verleiher Kostenlos

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de