

Objekt-Nr.: 8082



Sehr gepflegtes Reihenhaus auf Erbpachtgrundstück in Hamm

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59071 Hamm (Westfalen) Haaren bei Hamm, Westfalen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **210.000,00 EUR**
Grundstück: **225 m²**
Wohnfläche: **137,9 m²**
Zimmer: **4**
Baujahr: **1970**

Ansprechpartner

immoweb AG
Frau Miriam Schluechter
Telefon:
0231-3981970
Fax:
0231-3981979
Email
m.schluechter@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Dieses zweckmäßig geschnittene, auf einem Erbbaugrundstück errichtete Reihenhaus liegt an einer ruhigen Wohnstraße und bietet der kleinen Familie oder dem platzliebenden Paar ideale Voraussetzungen.

Beschreibung

Mittendrin und doch im Grünen - diese Immobilie bietet sowohl Ruhesuchenden als auch Tierliebhabern ideale Voraussetzungen durch die perfekte Lage sowohl zum Kanal als auch zu Feldern und Wald.

Der Erbpachtzins beträgt derzeit jährlich 1491,00 Euro.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Dieses wunderschöne und gepflegte Reihenhaus ist im Erdgeschoss aufgeteilt in ein sehr großes Wohnzimmer, separate Küche und Gäste WC. Im Obergeschoss befinden sich drei Räume und ein behindertengerechtes Wannenbad. Es wurde ein Treppenlift verbaut. Zusätzlich gehört eine Garage zu dem Angebot.

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **210.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1970**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Wohnfläche (m²): **137,9 m²**
Anzahl der Zimmer: **4**
Anzahl separate WCs: **1**

Grundstücksfläche (m²): **225 m²**
Anzahl der Badezimmer: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Küche: **Einbauküche**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Stellplatz: **Garage**

Bad: **Wanne vorhanden**
Boden: **Fliesen**
Befeuernng: **Gasheizung**
Objekt: **ist unterkellert**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de