

Objekt-Nr.: 7731



Reihenendhaus in Kamen-Heeren zu verkaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59174 Kamen, Westfalen Derne, Westfalen
Deutschland

Wichtige Parameter

Grundstück: **320 m²**
Wohnfläche: **112 m²**
Vermietet: **nein**
Zimmer: **4**
Baujahr: **1900**

Ansprechpartner

immoweb AG

Frau Klaudia Merle

Telefon:

023142720722

Mobil:

+49 (0) 176 / 397 43 120

Email

k.merle@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Das Objekt befindet sich in einer zentralen Wohnlage von Kamen-Heeren.

Beschreibung

Bei dem Betreten des Objekts ist zunächst eine Diele vorhanden, von der aus die weiteren Räume im Erdgeschoss erreicht werden können. Weiterhin befindet sich im Erdgeschoss ein Gäste-WC mit Dusche. An das Wohnzimmer grenzt eine überdachte Terrasse mit direktem Zugang zum Garten. Die neuwertige Küche ist im Kaufpreis enthalten. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafräume und ein Bad. Das Gebäude wurde im Jahr 1985 komplett renoviert. Heizung: 2010, neue Fenster: 2023, Kellertreppe neu. Terrasse und Treppe in den Garten neuwertig. Terrassenüberdachung mit Markise.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

EG : Fliesen, OG: Teppichboden.

Sonstiges

Der Energieausweis ist vorhanden.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **0,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **4,76**

Provisionspflicht: **Ja**

Zustand

Baujahr: **1900**

Objektalter: **Altbau**

Flächen

Wohnfläche (m²): **112 m²**
Grundstücksfläche (m²): **320 m²**
Anzahl der Badezimmer: **1**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Nutzfläche (m²): **124 m²**
Anzahl der Zimmer: **4**
Anzahl separate WCs: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Küche: **Einbauküche**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Stellplatz: **Garage**
Rolläden vorhanden

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster vorhanden**
Boden: **Fliesen, Teppich**
Befeuerung: **Gasheizung**
Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **sofort**

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de