

**Objekt-Nr.: 7731**



## Reihenendhaus in Kamen-Heeren zu verkaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

59174 Kamen, Westfalen Derne, Westfalen  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Grundstück: **320 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche: **112 m<sup>2</sup>**  
Vermietet: **nein**  
Zimmer: **4**  
Baujahr: **1900**

### Ansprechpartner

**immoweb AG**

Frau Klaudia Merle

**Telefon:**

023142720722

**Mobil:**

+49 (0) 176 / 397 43 120

**Email**

k.merle@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Hamm  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Das Objekt befindet sich in einer zentralen Wohnlage von Kamen-Heeren.

## Beschreibung

Bei dem Betreten des Objekts ist zunächst eine Diele vorhanden, von der aus die weiteren Räume im Erdgeschoss erreicht werden können. Weiterhin befindet sich im Erdgeschoss ein Gäste-WC mit Dusche. An das Wohnzimmer grenzt eine überdachte Terrasse mit direktem Zugang zum Garten. Die neuwertige Küche ist im Kaufpreis enthalten. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafräume und ein Bad. Das Gebäude wurde im Jahr 1985 komplett renoviert. Heizung: 2010, neue Fenster: 2023, Kellertreppe neu. Terrasse und Treppe in den Garten neuwertig. Terrassenüberdachung mit Markise.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Hamm  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

### Ausstattung

EG : Fliesen, OG: Teppichboden.

### Sonstiges

Der Energieausweis ist vorhanden.

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Hamm  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **0,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **4,76**

Provisionspflicht: **Ja**

## Zustand

Baujahr: **1900**

Objektalter: **Altbau**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **112 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **320 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Badezimmer: **1**  
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Nutzfläche (m<sup>2</sup>): **124 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Zimmer: **4**  
Anzahl separate WCs: **1**

## Ausstattung

Ausstattung: **Standard**  
Küche: **Einbauküche**  
Heizungsart: **Zentralheizung**  
Stellplatz: **Garage**  
Rolläden vorhanden

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster vorhanden**  
Boden: **Fliesen, Teppich**  
Befeuerung: **Gasheizung**  
Objekt: **ist unterkellert**

## Verwaltung

Verfügbar: **sofort**

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Hamm  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Hamm  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)