

Objekt-Nr.: 8135



Reihenmittelhaus mit historischem Charakter in Teterow – Sanierungsobjekt mit Potenzial

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

17166 Teterow
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **25.000,00 EUR**
Grundstück: **93 m²**
Wohnfläche: **80 m²**
Zimmer: **4**
Baujahr: **1880**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam

Frau Anne Marin

Telefon:

+4938735812145

Mobil:

0172 / 723 89 06

Email

marin@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Lage

Die Große Knickhäger Straße zählt zu den etablierten Wohnlagen der Bergringstadt Teterow. Das Stadtzentrum mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen, Kindergärten sowie gastronomischen Angeboten ist in kurzer Zeit erreichbar. Teterow verfügt über eine gute Infrastruktur und bietet gleichzeitig die Vorzüge einer naturnahen Umgebung mit zahlreichen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten, unter anderem am Teterower See und in der Mecklenburgischen Schweiz.

Durch die verkehrsgünstige Anbindung sind auch die umliegenden Städte gut erreichbar.

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein historisches Reihemittelhaus in der Großen Knickhäger Straße 27 in Teterow. Das um ca. 1880 errichtete Gebäude besticht durch seinen ursprünglichen Charme und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 80 m² eine interessante Grundlage für Liebhaber historischer Bausubstanz oder handwerklich versierte Käufer.

Aufgrund des Alters befindet sich die Immobilie heute jedoch in einem Zustand, der eine vollständige Sanierung erforderlich macht. Damit eröffnet sich die Möglichkeit, das Haus nach eigenen Vorstellungen und modernen Wohnstandards neu zu gestalten.

Besonders hervorzuheben sind die traditionellen Lehmwände sowie die vorhandene Holzbalkenkonstruktion, die den ursprünglichen Charakter des Hauses unterstreichen und eine solide Basis für eine stilvolle Modernisierung bieten.

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Ausstattung

Eckdaten:

Baujahr ca. 1880
Reihenmittelhaus
Wohnfläche ca. 80 m²
Grundstück ca. 93 m²
Traditionelle Lehmwände
Historische Holzbalkenkonstruktion
Vollständige Sanierung erforderlich
Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten

Sonstiges

Dieses Haus richtet sich an Käufer, die den Charme historischer Gebäude schätzen und bereit sind, eine umfassende Modernisierung durchzuführen. Mit der richtigen Planung entsteht hier ein individuelles Zuhause mit besonderem Charakter oder eine interessante Kapitalanlage.

Hinweis: Die Immobilie wird als sanierungsbedürftiges Objekt verkauft. Eine vollständige Modernisierung ist erforderlich.

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **25.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3570 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1880**
Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Teil-/Vollrenovierungsbedürftig**

Flächen

Wohnfläche (m²): **80 m²**
Anzahl der Zimmer: **4**

Grundstücksfläche (m²): **93 m²**
Anzahl der Schlafzimmer: **3**

Ausstattung

Bad: **Dusche vorhanden**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Objekt: **ist nicht unterkellert**

Boden: **Fliesen, Linoleum**
Befeuerung: **Gasheizung**

Verwaltung

Verfügbar: **ab sofort**

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
 Anne Schibalsky
 Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
 wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
 14532 Stahnsdorf
 Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
 Mail: potsdam@immoweb.de