

**Objekt-Nr.: 8135**



## **Reihenmittelhaus mit historischem Charakter in Teterow – Sanierungsobjekt mit Potenzial**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### **Standort**

17166 Teterow  
Deutschland

### **Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **25.000,00 EUR**  
Grundstück: **93 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche: **80 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **4**  
Baujahr: **1880**

### **Ansprechpartner**

**immoweb.de - Potsdam**

Frau Anne Marin

**Telefon:**

+4938735812145

**Mobil:**

0172 / 723 89 06

**Email**

marin@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Königstraße 7  
14109 Berlin  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Die Große Knickhäger Straße zählt zu den etablierten Wohnlagen der Bergringstadt Teterow. Das Stadtzentrum mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen, Kindergärten sowie gastronomischen Angeboten ist in kurzer Zeit erreichbar. Teterow verfügt über eine gute Infrastruktur und bietet gleichzeitig die Vorzüge einer naturnahen Umgebung mit zahlreichen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten, unter anderem am Teterower See und in der Mecklenburgischen Schweiz.

Durch die verkehrsgünstige Anbindung sind auch die umliegenden Städte gut erreichbar.

## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein historisches Reihemittelhaus in der Großen Knickhäger Straße 27 in Teterow. Das um ca. 1880 errichtete Gebäude besticht durch seinen ursprünglichen Charme und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 80 m<sup>2</sup> eine interessante Grundlage für Liebhaber historischer Bausubstanz oder handwerklich versierte Käufer.

Aufgrund des Alters befindet sich die Immobilie heute jedoch in einem Zustand, der eine vollständige Sanierung erforderlich macht. Damit eröffnet sich die Möglichkeit, das Haus nach eigenen Vorstellungen und modernen Wohnstandards neu zu gestalten.

Besonders hervorzuheben sind die traditionellen Lehmwände sowie die vorhandene Holzbalkenkonstruktion, die den ursprünglichen Charakter des Hauses unterstreichen und eine solide Basis für eine stilvolle Modernisierung bieten.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Königstraße 7  
14109 Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Ausstattung

Eckdaten:

Baujahr ca. 1880  
Reihenmittelhaus  
Wohnfläche ca. 80 m<sup>2</sup>  
Grundstück ca. 93 m<sup>2</sup>  
Traditionelle Lehmwände  
Historische Holzbalkenkonstruktion  
Vollständige Sanierung erforderlich  
Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten

## Sonstiges

Dieses Haus richtet sich an Käufer, die den Charme historischer Gebäude schätzen und bereit sind, eine umfassende Modernisierung durchzuführen. Mit der richtigen Planung entsteht hier ein individuelles Zuhause mit besonderem Charakter oder eine interessante Kapitalanlage.

Hinweis: Die Immobilie wird als sanierungsbedürftiges Objekt verkauft. Eine vollständige Modernisierung ist erforderlich.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Königstraße 7  
14109 Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **25.000,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **3570 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**  
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **1880**  
Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Teil-/Vollrenovierungsbedürftig**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **80 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Zimmer: **4**

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **93 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Schlafzimmer: **3**

## Ausstattung

Bad: **Dusche vorhanden**  
Heizungsart: **Zentralheizung**  
Objekt: **ist nicht unterkellert**

Boden: **Fliesen, Linoleum**  
Befuerung: **Gasheizung**

## Verwaltung

Verfügbar: **ab sofort**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Königstraße 7  
14109 Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Königstraße 7  
14109 Berlin  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)