

Objekt-Nr.: 8109



Reihenmittelhaus in Unna zu verkaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59423 Unna
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **339.000,00 EUR**
Grundstück: **245 m²**
Wohnfläche: **107 m²**
Vermietet: **nein**
Zimmer: **4**
Baujahr: **1998**

Ansprechpartner

immoweb AG

Frau Klaudia Merle

Telefon:

023142720722

Mobil:

+49 (0) 176 / 397 43 120

Email

k.merle@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Das Objekt befindet sich in einem Wohngebiet in unmittelbarer Nähe eines Grünflächengebietes - Bornekamp - in Unna. Schulen und Kindergärten in ca. 10 Minuten erreichbar. Innenstadt fußläufig ca. 20 Minuten.

Beschreibung

Das Reihenmittelhaus befindet sich in einer guten, stadtnahen Lage von Unna. Weiterhin unterscheidet sich das Wohnhaus durch die außergewöhnliche Architektur von anderen Reihenhäusern. Durch verschiedene Ebenen wirkt die Wohnfläche größer und es ist dadurch sehr hell. Im Eingangsbereich ist durch einige Stufen der Küchen -/Esszimmerbereich erreichbar, weiterhin durch einige Stufen der Wohnbereich. Eine große Fensterfront sowie eine teilweise überdachte Terrasse mit anschließendem gepflasterten Außenbereich lassen sehr viel Licht in das Gebäude. Durch ein weiteres Treppenhaus mit verschiedenen Ebenen befindet sich ein Bad mit Wanne und auf einer weiteren Ebene zwei Schlafzimmer sowie ein Bad mit Dusche/WC. Ein Spitzboden, der auch als Hausanschlussraum genutzt wird, bietet zusätzlichen Stauraum. Im Erdgeschoss befindet sich ein weiterer Raum, der auch durch einen eigenen Eingang sowie auch durch das Treppenhaus erreichbar ist. Weiterhin verfügt das Objekt über zwei Kellerräume und einen Abstellraum sowie ein weiteres Bad mit Dusche/WC.

Die Wohnfläche des Gebäudes mit 107 qm angegeben, 16.9 qm Nebenraum, der bisher als Büro genutzt wurde, mit einem eigenen Eingang sowie vom Gebäude aus zu erreichen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Im gesamten Gebäude befinden sich weiße Fliesen und Reibputz im Eingangs- und Wohnbereich. Die Heizungsanlage wurde 2016 erneuert und auch eine 500 Watt Photovoltaikanlage installiert.

Sonstiges

Die Lage des Wohnhauses befindet sich in unmittelbarer Nähe des Bornekamp Naherholungsgebietes. Schulen, Kindergärten in ca. 5 - 10 Minuten erreichbar. Innenstadtnähe ca. 20 Minuten Fußweg. Autobahnanschluss in ca. 2 km. Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei der Besichtigung übergeben. Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **339.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57**

Provisionspflicht: **Ja**

Zustand

Baujahr: **1998**

Objektzustand: **Neuwertig**

Flächen

Wohnfläche (m²): **107 m²**
Sonstige Fläche (m²): **17 m²**
Anzahl der Schlafzimmer: **3**
Anzahl der Badezimmer: **3**
Anzahl der Stellplätze: **1**

Grundstücksfläche (m²): **245 m²**
Anzahl der Zimmer: **4**
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer: **1**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**
Küche: **Einbauküche, Offene Küche**
Heizungsart: **Fussbodenheizung**
Stellplatz: **freier Platz**
Objekt: **ist unterkellert**

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fensterbänke vorhanden**
Boden: **Fliesen**
Befeuerung: **Gasheizung**
Wasch-/ Trockenraum vorhanden
Rolläden vorhanden

Verwaltung

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**
Gewerbliche Nutzung möglich: **Ja**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de