

**Objekt-Nr.: 8109**



### **Reihenmittelhaus in Unna zu verkaufen.**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

#### **Standort**

59423 Unna  
Deutschland

#### **Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **349.000,00 EUR**  
Grundstück: **245 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche: **124 m<sup>2</sup>**  
Vermietet: **nein**  
Zimmer: **4**  
Baujahr: **1998**

#### **Ansprechpartner**

**immoweb AG**

Frau Klaudia Merle

**Telefon:**

023142720722

**Mobil:**

+49 (0) 176 / 397 43 120

**Email**

k.merle@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Das Objekt befindet sich in einem Wohngebiet in unmittelbarer Nähe eines Grünflächengebietes - Bornekamp - in Unna. Schulen und Kindergärten in ca. 10 Minuten erreichbar. Innenstadt fußläufig ca. 20 Minuten.

## Beschreibung

Zunächst ist bei dem Betreten des Gebäudes ein kleiner Flurbereich vorhanden. Durch einige Stufen ist der untere Bereich mit zwei Räumen, die als Keller genutzt werden können sowie ein weiterer Raum erreichbar, der über einen eigenen Eingang verfügt.

Durch einige Stufen ist der Küchen/Esszimmerbereich erreichbar mit offener Bauweise zum Wohnbereich abgetrennt durch ein Geländer und einige Stufen. Vom Wohnzimmer ist die Terrasse und Außenbereich erreichbar, der komplett gepflastert ist. Durch die Gestaltung in verschiedenen, offenen Ebenen, wirkt der Wohn/Essbereich sehr großzügig. Eine große Fensterfront und der Blick in den gepflasterten Innenbereich, der von beiden Seiten geschlossen ist, wertet das Gebäude auf und hat auch einen außergewöhnlichen Grundriss. Im 1. Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Bad mit einer großen Eckbadewanne sowie ein weiteres Bad mit Dusche. Im 2. OG ist ein Hausanschlussraum vorhanden, der auch noch einiges an Stauraum bietet.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

### Ausstattung

Im gesamten Gebäude befinden sich weiße Fliesen und Reibputz im Eingangs- und Wohnbereich.

### Sonstiges

Das Gebäude ist bereits und hat bis auf den Anstrich soweit keinen Renovierungsstau. Weiterhin befindet sich das Gebäude in einem sehr gepflegten Zustand. Die Heizungsanlage wurde 2016 erneuert und eine Photovoltaikanlage installiert.

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **349.000,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **3,57**

Provisionspflicht: **Ja**

## Zustand

Baujahr: **1998**

Objektzustand: **Neuwertig**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **124 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Zimmer: **4**

Anzahl der Wohn-Schlafzimmer: **1**

Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **245 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Schlafzimmer: **3**

Anzahl der Badezimmer: **3**

Anzahl der Stellplätze: **1**

## Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**

Küche: **Einbauküche, Offene Küche**

Heizungsart: **Fussbodenheizung**

Stellplatz: **freier Platz**

Objekt: **ist unterkellert**

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fen.**

Boden: **Fliesen**

Befuerung: **Gasheizung**

Wasch-/ Trockenraum vorhanden

Rolläden vorhanden

## Verwaltung

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**

Gewerbliche Nutzung möglich: **Ja**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)