

Objekt-Nr.: 7947



Großflächige Reitanlage in Waake zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

37136 Waake, Kreis Göttingen Waake
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **429.000,00 EUR**
Gesamtfläche: **7.312 m²**
Baujahr: **1940**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Timo Poete

Telefon:

0231-3981970

Fax:

0231 / 398 19 79

Email

t.poete@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Die Reitanlage befindet sich im Ortsteil Bösinghausen, im Landkreis Göttingen. Die Umgebung ist geprägt von einer ruhigen, ländlichen Struktur mit weitläufigen Grünflächen und landwirtschaftlicher Nutzung und bietet damit ideale Voraussetzungen für den Reit- und Pferdebetrieb.

Dank der Ortsrandlage ist ein ungestörter Betrieb der Anlage möglich, gleichzeitig besteht eine gute Anbindung an die umliegenden Ortschaften und die regionale Infrastruktur. Die Region ist bei Reitsportlern beliebt und bietet ein naturnahes Umfeld mit guten Ausreitmöglichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie weiterführende Einrichtungen sind mit dem Pkw gut erreichbar, sodass die Lage sowohl für private als auch für gewerbliche Nutzungen attraktiv ist.

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine etablierte Reitanlage in ruhiger, ländlicher Lage in Waake (Ortsteil Bösinghausen). Die Anlage verfügt über eine funktionale und gewachsene Infrastruktur für den Reit- und Pferdebetrieb und eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren oder Betreiber eines gewerblichen Reitbetriebs.

Das Objekt umfasst eine Reithalle, einen Außenreitplatz, Stallungen mit aktuell 15 Einstellboxen sowie zwei fest installierte Außenboxen inkl. Auslauf für maximal vier Pferde, sowie mehrere Neben- und Wirtschaftsgebäude.

Ergänzt wird die Anlage durch eine überdachte Tribünenanlage und eine überdachte Terrasse, die sich ideal für Lehrgänge, Veranstaltungen oder den Zuschauerbetrieb eignen. Die Gebäude wurden zwischen 1940 und 1990 errichtet und sind konsequent auf die Nutzung als Reitanlage ausgerichtet. Eine Wohnnutzung ist auf dem Grundstück selbst nicht Bestandteil des Verkaufsangebots.

Aktuell sind die Boxen extern vermietet und erwirtschaften regelmäßige Einnahmen, es handelt sich somit auch um eine Übernahme eines laufenden Gewerbebetriebs.

Zusätzlich besteht jedoch die Möglichkeit, in unmittelbarer Nähe zur Reitanlage eine ca. 70m² große Wohnung anzumieten, was insbesondere für Betreiber, Trainer oder Angestellte eine attraktive und praxisnahe Ergänzung darstellt.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Baujahre:

- Scheune 1940
- Stall 1950er Jahre
- Reitplatz und Stützmauer 1980
- Teilausbau eines Schuppens und Unterstellraum für landwirtschaftliche Geräte 1983
- Reithalle 1985
- Remise 1990

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Herr Timo Poete

E-Mail: t.poete@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch auf unserer Internetseite www.immoweb.de

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **429.000,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **3,57 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1940**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **7.312 m²**

Ausstattung

Stellplatz: **freier Platz**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de