immoweb.de

Objekt-Nr.: 4074



Verkaufs- oder Lagerhalle in Bergkamen Randgebiet zu verpachten.

Objekt im Internet aufrufen

Standort

59192 Bergkamen Heil
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete:	**1.200,00 EUR**
Gesamtfläche:	**440 m²**
Lager-/Prod.-fläche:	**200 m²**
Hallenhöhe:	**316,00 m**
Baujahr:	**1960**

Ansprechpartner

immoweb.de - Unna
Herr Ulrich Paul
Telefon:
+49 (0) 2303 / 979 71 50
Mobil:
+49 (0) 1523 / 404 06 90
Fax:
+49 (0) 2303 / 979 78 79
Email
u.paul@immoweb.de

Lage

Direkt an der Bundesstraße B 61.
Sehr gute Erreichbarkeit über die Autobahn A2, die sich gerade 10 Autominuten von dem Standort entfernt befindet.
Sehr gute Erreichbarkeit von weiteren umliegenden und Kaufkraft wichtigen Städten wie, Lünen, Werne, Kamen, Unna und Dortmund.

Beschreibung

Direkt an der B 61 zwischen Kamen und Lünen, liegt dieses Renovierte Gewerbeobjekt.
Von der Hauptstraße aus sehen Sie eine große Schaufensterfront die für eine Präsentation Ihrer Verkaufsgüter gerade zu geeignet ist.
Im hinteren Teil würden Sie Lager, Instandsetzung, Aufbereitung oder weitere Verkaufsflächen finden, die im gesamt Paket anzumieten wären.
Bei einer kompletten Anmietung stünden Ihnen eine Fläche von 440m² zur Verfügung die komplett neu Renoviert und Umgebaut ist.
Möglichkeiten der Einfahrt hätten Sie durch zwei große Rolltore die eine Durchfahrtshöhe von ca. 4,00 m hätten.
In einigen Teilen der Halle finden Sie bis zu ca. 5,30 m.
Im Hauptteil mit den Schaufenstern finden Sie eine Höhe von 3,16 m.
An und um der Verkaufsfläche bieten sich zahlreiche Stellplätze um auch dort Ihre Verkaufsgüter zu Präsentieren.
Eine auf dem Dach montierte Solaranlage sorgt für die Reduzierung Ihrer Stromkosten.
WC Anlage ist mit einem weiteren Mieter zu Teilen.
Bei Bedarf des gesamtem Objektes, besteht für Sie die Möglichkeit eine ca. 85 m² große Wohnung direkt oberhalb des Gebäudes anzumieten.
Preis und Nebenkostenpauschale hierfür erfahren Sie bei bedarf in einem persönlichen Gespräch.
Schauen Sie sich Ihre Zukunft an und lassen Sie Ihrer Fantasie freien lauf.

Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Solaranlage auf dem Dach
- gemeinschaftliches WC
- Rolltore
- große Schaufensterfront
- Stellplätze
- Teilweise hohe Decken bis ca. 5,30 m
- Aufteilung in unterschiedlichste Bereiche
- Estrichböden

Sonstiges

Der Eigentümer bzw. der Vertretungsberechtigte Verhandlungspartner wurde über den Energieausweis belehrt.
Dieser ist beantragt worden.
Alle Angaben beruhen sich auf Aussagen des jetzigen Mieters, dieser hat Auskunft- und Verhandlungsvollmacht.

Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **1.200,00 EUR**
Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Kaution: **2.400,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **2,38 MM inkl. Mwst**

Zustand

Baujahr: **1960**

Objektzustand: **Teil-/Vollsaniert**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **440 m²**

Lager-/Produktionsfläche (m²): **200 m²**

Ausstattung

Stellplatz: **freier Platz**
Objekt: **ist nicht unterkellert**

Hallenhöhe: **3.16 m**

Verwaltung

Verfügbar: **sofort**

Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder













Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de