

Objekt-Nr.: 7561



historische Bockwindmühle in Treuenbrietzen OT Marzahna

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

14929 Treuenbrietzen Marzahna
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **29.000,00 EUR**
Grundstück: **944 m²**

Ansprechpartner

Lietzmann Consult GmbH

Herr David Hanemann

Telefon:

03377 / 3063 176

Mobil:

0172-3055881

Fax:

03222 / 1234 604

Email

d.hanemann@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Lage

Marzahna mit ca. 500 Einwohnern ist ein Ortsteil von Treuenbrietzen und liegt ca. 60 km südlich von Berlin. Bis Treuenbrietzen sind es etwa 10 km, bis Lutherstadt Wittenberg ca. 20 km. Von der BAB 9 Abfahrt Niemegekl liegt der Ort ebenfalls ca. 10 km entfernt. Das Grundstück liegt am westlichen Rand von Marzahna direkt neben der Feuerwehr und der Schule.

Beschreibung

Die Bockwindmühle Marzahna ist ein technisches Denkmal und wurde ursprünglich 1868 erbaut. 1895 wurde sie demontiert, nach Marzahna transportiert und dort wieder aufgebaut. Der Mühlbetrieb wurde ca. 1960 eingestellt. Ende der 90er Jahre wurde die Mühlentechnik, die Windruten sowie der Elektromotor erneuert. Jährlich findet am Pfingstmontag das deutschlandweite Mühlenfest statt. Auch Marzahna lädt dazu ein, organisiert wird es von freiwilligen Anwohnern und der Feuerwehr.

Das Grundstück ist erschlossen mit Strom und befestigter Straße.

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Ausstattung

2 Flurstücke mit zusammen 944 qm
Außenbereich, § 35 BauGB
historische Bockwindmühle als Denkmal und Ausflugsziel
massive Holzbänke und Tische laden zum Ausruhen ein

Nutzungsideen:

regionale Märkte (Kunsthandwerk, Wochenmarkt)
Bewerbung Ausflugsziel
Kulisse für Veranstaltungen, Brotbackevents
Parkmöglichkeit für Wohnmobile

Sonstiges

Ein Energieausweis ist gesetzlich nicht vorgeschrieben.

Wir ermitteln kostenfrei den Marktwert Ihrer Immobilie, erarbeiten die individuelle Strategie für die Suche des geeigneten Käufers und begleiten Sie beim erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie, bis hin zur Übergabe an den Erwerber. Immoweb Potsdam mit dem bundesweiten Maklernetzwerk von Immobiliendienstleistern und Maklern legt größten Wert auf Ihr Vertrauen und die Transparenz der Abläufe. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben beruhen auf Angaben des Verkäufers/Vermieters oder eines Dritten. Hierfür wird keine Haftung übernommen.

Ihr Ansprechpartner: David Hanemann 0172 30 55 881
dhb Immobilien e.K., Partner der Immoweb AG
Jägerpfad 12
14822 Borkheide
Fon: 033845 917 611
Fax: 033845 917 612
Email: dh@dhb-immobilien.de
www.provenexpert.com/david-hanemann

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **29.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **7,14 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Bebauungsrichtlinien: **Bebaubar nach §35 Außengr**

Flächen

Grundstücksfläche (m²): **944 m²**

Verwaltung

Verfügbar: **sofort**

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

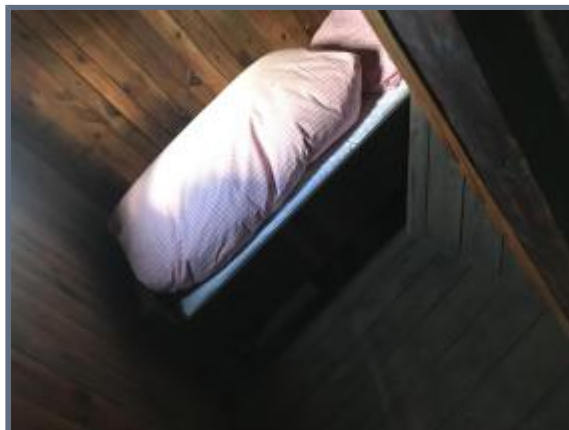
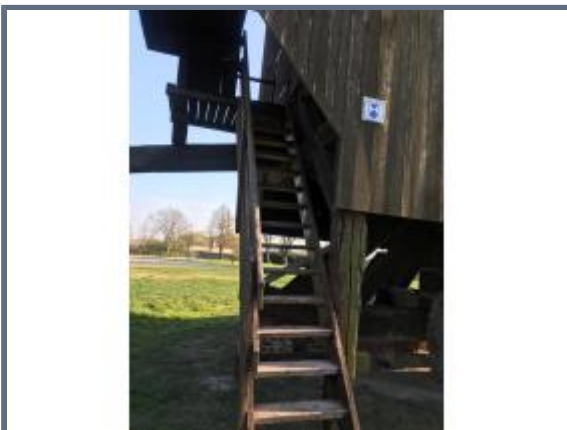
Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de