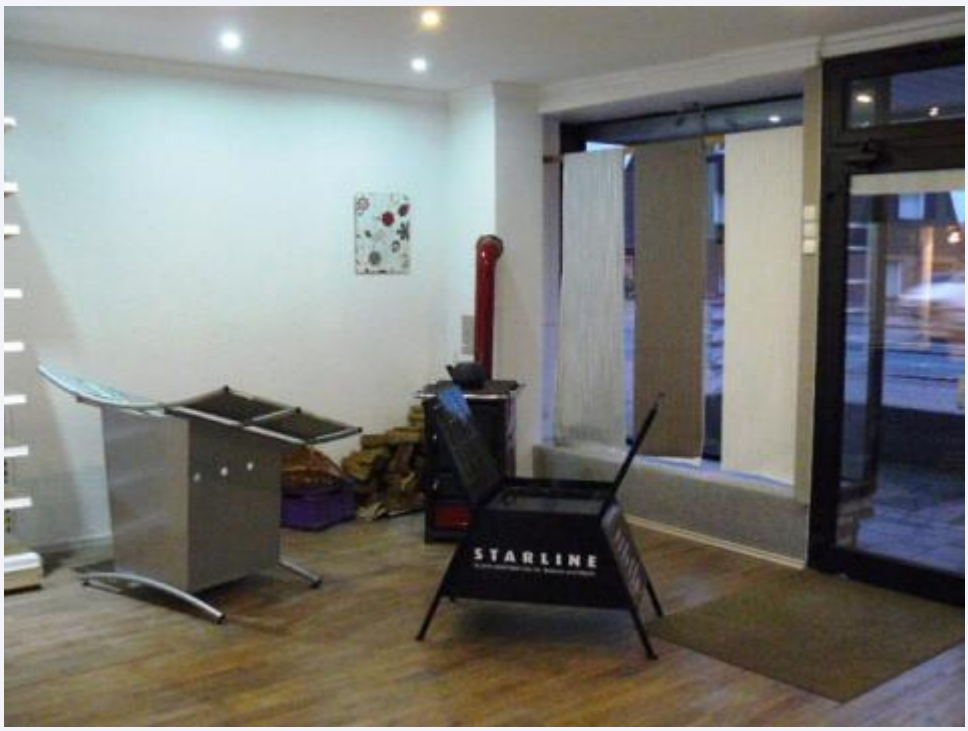
immoweb.de

Objekt-Nr.: 3288



Günstig gelegene Gewerbeflächein Selm zu vermieten.

Objekt im Internet aufrufen

Standort

59379 Selm
Deutschland

Wichtige Parameter

Nettokaltmiete:	**450,00 EUR**
Kaltmiete:	**450,00 EUR**
Grundstück:	**60 m²**
Gesamtfläche:	**60 m²**
Baujahr:	**1920**

Ansprechpartner

Immoweb AG
Frau Gabriele Göhlich
Telefon:
+49 (0) 231 / 398 19 70
Mobil:
+49 (0) 157 / 378 647 24
Fax:
+49 (0) 231 / 398 19 79
Email
g.goehlich@immoweb.de

Lage

Makrolage:

Dieser Ort liegt im Kreis Unna. Die Stadt gliedert sich in die Ortsteile Selm,Bork und Cappenberg.

In Selm wohnen ca. 28.000 Einwohner, die sich auf eine Fläche von 60,37 Quadrat-km verteilen.

Nord-östlich liegt der Ternscher See in der Bauerschaft Ternsche.

Historisch und geografisch zählt die Stadt zum südlichen Münsterland.

Durch ihre Lage im Münsterland am nördlichsten Rand des Ruhrgebietes eignet sich die Stadt besonders gut für Tages- und Wochenenderholungen.

Mikrolage:

Diese Gewerbefläche liegt in zentraler Einkaufslage von Selm.

Beschreibung

Diese renovierte Gewerbefläche liegt im Stadtzentrum von Selm.

Diese helle Ladenlokal eignet sich als Verkaufs-, als Büro oder als Praxisfläche.

Die durchgehenden Räumlichkeiten sind renoviert, dazu gehören ein WC,

ein kleiner Abstellraum und eine Garage.

Zwei zusätzliche Einstellplätze befinden sich im Innenhof.

Ein Kellerraum eignet sich noch als zusätzliche Abstellfläche.

In Leichtbauweise könnte die Fläche in mehrere Zimmer umfunktioniert werden.

Es besteht die Möglichkeit, das Obergeschoss (z.Z. Wohnung ca. 55 qm) zusätzlich

zu mieten. Mit einer kleinen Umbaumaßnahme, könnte das ganze Haus genutzt

werden. Der Innenhof ist gepflastert und bietet einige Einstellplätze.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- neue Design-Oberböden

- Regale können gegen Aufpreis erworben werden

- passgenaue neue Küche darf genutzt werden

- zwei massiv gebaute Garagen, können gemietet werden

Sonstiges

Ein Energieausweis ist beantragt.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Mobil: 0157 / 378 647 24

E- Mail: g.goehlich@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Nettokaltmiete: **450,00 EUR**
Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Kaltmiete: **450,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **2,38 Nettokaltmieten inkl. Mw**

Zustand

Baujahr: **1920**
Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Teil-/Vollrenoviert**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **60 m²**
Grundstücksfläche (m²): **60 m²**

Beheizbare Fläche (m²): **60 m²**

Ausstattung

Räume sind veränderbar
Stellplatz: **Garage**
Objekt: **ist unterkellert**

Befeuerung: **Elektroheizung**
Möbliert: **Teilmöbliert**

Verwaltung

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

immoweb.de

Bilder

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de