

Objekt-Nr.: 6492



Eigentumswohnung mit Balkon und Gartennutzung in Bochum-Hamme

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44809 Bochum Grumme
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **139.000,00 EUR**
Wohnfläche: **87 m²**
Vermietet: **nein**
Zimmer: **3**
Baujahr: **1912**

Ansprechpartner

immoweb AG

Frau Klaudia Merle

Telefon:

023142720722

Mobil:

+49 (0) 176 / 397 43 120

Email

k.merle@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Die ETW liegt in einer zentralen Wohnlage. Busverbindung, U-Bahn in direkter Nähe. Garten hinter dem Haus vorhanden.

Beschreibung

Bei dem Betreten der Wohnung ist ein langer Flur vorhanden, von hier aus sind die weiteren Räume erreichbar. Die ETW befindet sich in einem sehr gepflegten und neuwertigen Zustand.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Die Wohnung ist im gesamten Wohn/Schlafbereich sowie der Küche mit Laminat ausgestattet. Bad mit Dusche, Fliesen. Von einem Schlafzimmer ist ein Balkon erreichbar, der den Blick auf viel Grünflächen ermöglicht. Hinter dem Haus befindet sich ein Garten, der von allen Eigentümern genutzt wird. Von dort aus ist die Geräuschkulisse der Hauptverkehrsstraße kaum wahrzunehmen.

Sonstiges

Der Energieausweis ist beantragt und wird bei der Besichtigung vorgelegt.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **139.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Hausgeld: **150,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **1,79**

Zustand

Baujahr: **1912**

Objektzustand: **Neuwertig**

Flächen

Wohnfläche (m²): **87 m²**

Anzahl der Schlafzimmer: **2**

Anzahl der Badezimmer: **1**

Anzahl der Zimmer: **3**

Anzahl der Wohn-Schlafzimmer: **1**

Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Boden: **Fliesen, Laminat**

Bad: **Dusche vorhanden**

Befeuuerung: **Elektroheizung**

Verwaltung

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

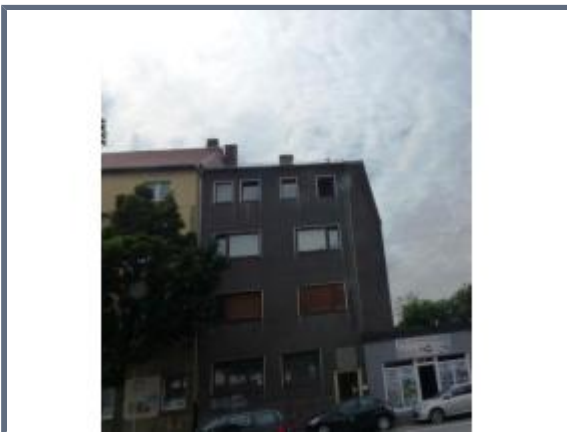
Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de