

Objekt-Nr.: 7666



Steine als Sparbuch, gute Rendite, ETW Dortmund-Eving

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44339 Dortmund Lindenhorst
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **79.000,00 EUR**
Wohnfläche: **56 m²**
Vermietet: **ja**
Zimmer: **3**
Baujahr: **1956**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Jochen Meinks

Telefon:

0231 / 42 720 722

Mobil:

0172 / 14 19 978

Fax:

0231 / 398 19 79

Email

j.meinks@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaub gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Dortmund Eving liegt im nördlichen Stadtgebiet Dortmunds.

Beschreibung

Diese seriös, seit 2018 an eine Familie, vermietete Wohnung ist im dritten Geschoss eines Mehrfamilienhauses in Dortmund Eving Lindenhorst direkt gegenüber einer S Bahn Haltestelle gelegen. Die momentane Miete ist deutlich steigerungsfähig. Die jetzigen Mieter leben seit 6 Jahren dort und wollen weiter dort wohnen bleiben. Sind zu einer Kaltmiete von 500,00 € bereit.

Die Elektrik in der Wohnung wurde aktuell erneuert, ebenso die Wohnungseingangstür.

Also eine vernünftige Kapitalanlage.

Gastherme in der Wohnung

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

bei Besichtigung

Sonstiges

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht eine Anfrage zu schicken!

Bei Fragen oder weiteres stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Ihr Ansprechpartner: Jochen Meinks, 01721419978

j.meinks@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **79.000,00 EUR**
Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Hausgeld: **100,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **2,38**

Zustand

Baujahr: **1956**
Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Teil-/Vollrenoviert**

Flächen

Wohnfläche (m²): **56 m²**
Anzahl der Schlafzimmer: **2**

Anzahl der Zimmer: **3**
Anzahl der Badezimmer: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Küche: **Offene Küche**
Heizungsart: **Etagenheizung**
Objekt: **ist unterkellert**

Bad: **Dusche vorhanden**
Boden: **Fliesen, Laminat, Kunststoffboden**
Befuerung: **Gasheizung**

Verwaltung

Objekt noch/bereits vermietet: **Ja**
Auch als Ferienimmobilie geeignet: **Nein**
Wohnung in einem Hochhaus: **Nein**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**
Gewerbliche Nutzung möglich: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de