

Objekt-Nr.: 7277



Wohnung (barrierefrei) in ruhiger Lage in Eggenfelden zu verkaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

84307 Eggenfelden
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **129.000,00 EUR**
Wohnfläche: **37,3 m²**
Zimmer: **2**
Baujahr: **1984**

Ansprechpartner

immoweb.de Büro Eggenfelden

Herr Sebastian Dittrich

Telefon:

null

Mobil:

01590/1833312

Email

s.dittrich@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Eggenfelden mit ca. 14.200 Einwohnern ist eine Stadt mit allen Annehmlichkeiten, sie ist Einkaufsstadt, Schulstandort, medizinisches Zentrum. Die Stadt bietet Arbeitsplätze und Freizeitaktivitäten. Sie ist zwischen München, Passau und Salzburg gelegen, daher ergeben sich Verbindungen in alle Richtungen. Langeweile kommt in Eggenfelden selten auf. Für die Sportler ist das großzügige Sportzentrum der ideale Ort. Fußballplätze, Skaterpark oder Kletterturm ermöglichen ausreichend Abwechslung, für die kleinen ist der große Erlebnisspielplatz ein Highlight. Bürgerwald und Lichtlbergerwald bilden die Naherholungsbiete der Stadt.

Beschreibung

Die im Jahr 1984 erbaute Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 28 Wohneinheiten. Sie teilt sich in zwei Zimmer, ein helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon sowie ein geräumiges Schlafzimmer. Eine Einbauküche, Bad sowie ein kleiner Flur/Windfang sind ebenfalls vorhanden.

Zur Wohnung gehören ein Stellplatz, und ein Kellerabteil.

Durch den im Haus befindlichen Aufzug ist die Wohnung barrierefrei zu erreichen.

Sie ist derzeit an eine 91-jährige Dame vermietet. Die Miete beträgt 260 EUR im Monat

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Einbauküche
- Aufzug
- Kellerabteil
- Stellplatz
- Öl-Heizung (2009 erneuert)
- Balkon

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **129.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Hausgeld: **140,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **3,57 inkl. Mwst**

Zustand

Baujahr: **1984**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Wohnfläche (m²): **37,3 m²**

Anzahl der Zimmer: **2**

Ausstattung

Bad: **Dusche vorhanden**

Befeuuerung: **Ölheizung**

Stellplatz: **freier Platz**

Objekt barrierefrei

Abstellraum vorhanden

Küche: **Einbauküche**

Fahrstuhl: **Personenaufzug**

Objekt ist rollstuhlgerecht

Wasch-/ Trockenraum vorhanden

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de