

Objekt-Nr.: 7612



Etagenwohnung in Gelsenkirchen zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

45897 Gelsenkirchen Beckhausen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **230.000,00 EUR**
Wohnfläche: **95 m²**
Zimmer: **3**
Baujahr: **2024**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Thorsten Schoof

Telefon:

0201-759 40 545

Mobil:

0178-4792672

Fax:

0201-759 40 546

Email

t.schoof@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Eine der wichtigen Hauptverkehrsstraßen ist die Horster Straße. Beginnend von Buer führt sie über Beckhausen in Richtung des Stadtteils Horst, wo sie in den Kärntener Ring übergeht. In der Stadt Gladbeck wird derselbe Streckenverlauf wieder zur Horster Straße. An ihr befinden sich mehrere Geschäfte. Weitere Geschäfte, Banken und Supermärkte befinden sich in Schaffrath und Sutum, sowie mehrere Gewerbegebiete, unter anderem eins an der Kampfstraße und in Sutum. Haus- und Fachärzte haben sich ebenfalls angesiedelt.

Auf dem Beckhausener Marktplatz (an der katholischen Liebfraueugemeinde) an der Horster Straße findet zweimal wöchentlich von 7.00 bis 13.00 Uhr mittwochs und samstags ein Markttag statt.

Es gibt mehrere städtische und katholische Kindergärten und Gemeinschaftsgrundschulen mit entsprechenden Turnhallen, eine Hauptschule und zwei Sonderschulen

Beschreibung

Objekt wird kernsaniert . Die Wohnungen werden kernsaniert. Wünsche können bei der Ausstattung berücksichtigt werden.

Sämtliche Leitungen werden erneuert .

Die Wohnungen werden ein besonderen Charme besitzen durch die hohen Zimmerdecken .

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Ausstattung können individuell bestimmt werden.

- Neue Gasthermen
- Neue Leitungen

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **230.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **4,57 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**

Zustand

Baujahr: **2024**

Flächen

Wohnfläche (m²): **95 m²**

Anzahl der Zimmer: **3**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**
Küche: **Offene Küche**
Objekt: **ist unterkellert**
Rolläden vorhanden

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden**
Befeuerung: **Gasheizung**
Fahrradraum vorhanden

Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.02.2025**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de