immoweb.de

Objekt-Nr.: 6983



TOP !!! Eigentumswohnung im Zentrum von Hagen zu verkaufen !!!

Objekt im Internet aufrufen

Standort

58095 Hagen (Westfalen)
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**199.000,00 EUR**
Wohnfläche:	**120 m²**
Zimmer:	**4**
Baujahr:	**1960**

Ansprechpartner

immoweb.de - Lünen
Herr I. Yesil
Telefon:
+49 (0)231 / 398 19 70
Fax:
+49 (0)231 / 398 19 79
Email
i.yesil@immoweb.de

Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich im Stadt Zentrum .

Einzelhandelsgeschäfte, Kindergärten und Schulen (Fichte Gymnasium Hagen) sind schnell zu erreichen. Öffentliche Verkehrsmittel (Bus, Zug, etc.) sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Die Autobahnanbindung ist schnell befahren und trägt somit zu einer optimalen Infrastruktur bei.

Beschreibung

Diese sehr schöne und lichtdurchflutete Eigentumswohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit acht Wohneinheiten.

Die Wohnung besteht aus zwei Kinderzimmern, einem Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer mit Badewanne und ein Badezimmer mit Dusche.

Der Boden der ganzen Wohnung besteht aus Laminat.

Die Etagenheizung wurde im Jahr 2012 erneuert und die Fenster wurden auch ausgetauscht. Auch die Elektronik wurde neu verlegt.

Die Wohnungseingangstür besteht aus einer Sicherheitstür und zusätzlich gibt es ein Sicherheitssystem (Kameras in der Wohnung Installiert).

Zur Wohnung gehören zwei Kellerräume.

!!! WEITERE BILDER UND INFOS AUF ANFRAGE !!!
!!! ANFRAGEN BITTE PER MAIL !!!

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Große Räume

- Laminat neu verlegt

- Etagenheizung 2012 erneuert

- Elektronik neu verlegt

- Fenster neu

- neue Türen

- Eingangstür Sicherheitstür

- Kamerasystem

- zwei Badezimmer

- zwei Kellerräume

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Expose gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **199.000,00 EUR**
Provisionspflicht: **Ja**

Hausgeld: **174,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **2,38 inkl. Mwst**

Zustand

Baujahr: **1960**

Flächen

Wohnfläche (m²): **120 m²**

Anzahl der Zimmer: **4**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Boden: **Laminat**
Befeuerung: **Gasheizung**

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden**
Heizungsart: **Etagenheizung**
Objekt: **ist unterkellert**

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de