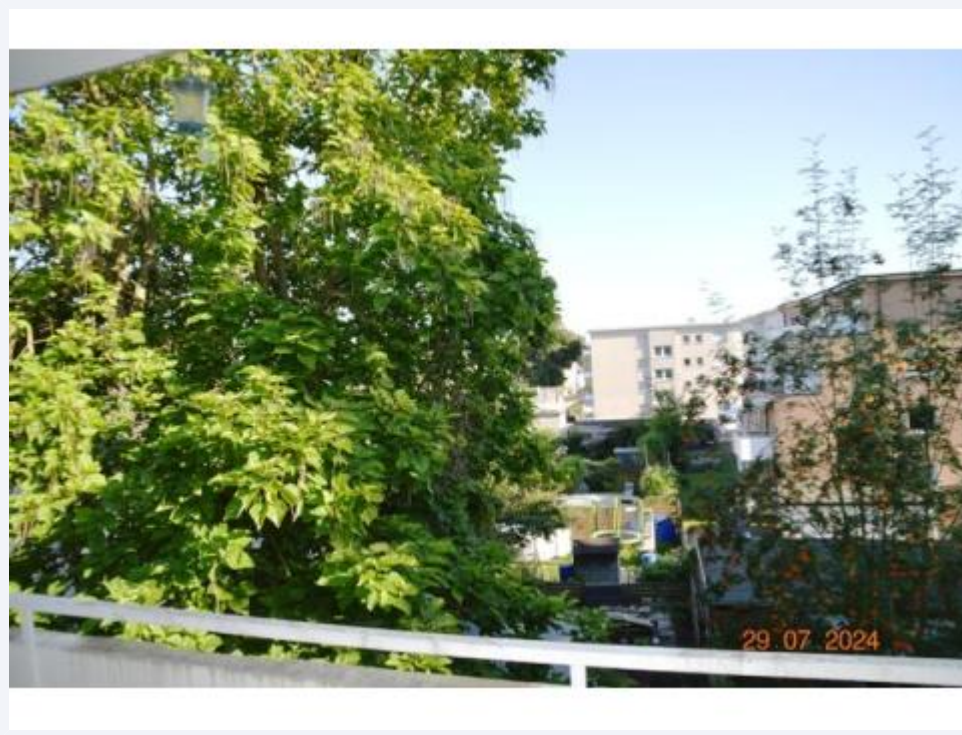


Objekt-Nr.: 7614



Etagenwohnung in Kamen zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59174 Kamen, Westfalen Derne, Westfalen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **146.950,00 EUR**
Wohnfläche: **76 m²**
Zimmer: **3**
Baujahr: **1972**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Thomas Schlüchter

Telefon:

0231/42720722

Mobil:

+49 (0) 176 / 47181503

Fax:

0231/42720724

Email

u.paul@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

In einer reinen Wohnsiedlung in Randgebiet von Kamen aber dennoch zentral, befindet sich Ihre vielleicht neue ETW.

Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, schnelle Erreichbarkeit der A1 und Bahnhof Kamen. Man ist auch schnell in der Innenstadt von Kamen oder im Grünen.

Beschreibung

Zum verkauf steht eine 3,5 Zimmer Wohnung mit großem Balkon.

Sie befindet sich in einer sehr gepflegten Wohnanlage, mit netten Nachbarn.

Beim eintreten gelangen Sie in einen langen Flur, von dem aus Sie alle Zimmer erreichen. Eine Küche, die mit einer Einbauküche ausgestattet ist, ist im Kaufpreis enthalten.

Vom Wohnzimmer gelangen Sie auf einen schönen, nach hinten ins grüne gelegenen Balkon, dieser lädt nach feierabend zum Abschalten oder zum start des Tages geradezu ein. Wohn- und Schlafzimmer bieten ausreichend Platz um hier seine Einrichtungswünsche zu verwirklichen.

Ein Abstellraum für Ihren Staubsauger oder Schuhe und Lebensmittel befindet sich ebenfalls in der Wohnung.

Innenliegendes Badezimmer ist mit einer Wanne ausgestattet.

Im Keller, befindet sich ein Stellplatz für Ihre Waschmaschine- und Ihrem Trockner.

Ein fester Stellplatz, zugeordnet zu der Wohnung, gehört ebenfalls dazu und ist im KP inbegriffen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- schöner Balkon Süd-west Ausrichtung
- Wannenbadezimmer
- Laminat und Fliesenböden
- ca. 4 Jahre alte Einbauküche mit E- Geräten
- eigener Keller
- Waschkeller
- Stellplatz NR. 40
- neuwertige Fenster

Sonstiges

Energieausweis liegt als Verbrauchsausweis vor, Klasse D, 119,2 kWh/m²a, Hauptenergieträger Gas, Gas Zentralheizung

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers.

Eine Besichtigung ist jederzeit möglich.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **146.950,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Hausgeld: **300,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **2,38 inkl. Mwst**

Zustand

Baujahr: **1972**

Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Neuwertig**

Flächen

Wohnfläche (m²): **76 m²**

Anzahl der Schlafzimmer: **2**

Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Anzahl der Zimmer: **3**

Anzahl der Badezimmer: **1**

Anzahl der Stellplätze: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Küche: **Einbauküche**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Stellplatz: **freier Platz**

Wasch-/ Trockenraum vorhanden

Abstellraum vorhanden

Bad: **Wanne vorhanden**

Boden: **Fliesen, Laminat**

Befeuerung: **Gasheizung**

Balkon-Ausrichtung: **Süd, West**

Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **Nach Absprache**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de