

Objekt-Nr.: 7671



Ruhige 3 Zimmer Wohnung in Kiel Hassee

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

24113 Kiel Hassee
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **250.000,00 EUR**
Wohnfläche: **73 m²**
Vermietet: **nein**
Zimmer: **3**
Baujahr: **1972**

Ansprechpartner

Duffner Immobilien

Herr Frank Duffner

Telefon:

0431 / 53400988

Mobil:

0162-7535964

Fax:

0431 / 53400987

Email

f.duffner@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Kiel
Frank Duffner
Gewerbelaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Amt Probstei

Firmendaten

UID: DE 269019319

Adresse

Konshagener Weg 12
24103 Kiel
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)431 / 53400988
Fax.: +49 (0)431 / 53400987
Mail: kiel@immoweb.de

Lage

Die Wohnung befindet sich ruhig gelegen im hinteren Teil eines gepflegten Wohnkomplexes in der Rendsburger Landstrasse im beliebten Kieler Stadtteil Hassee. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung zur Kieler Innenstadt. Geschäfte des täglichen Lebens, Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Schulen sind schnell fußläufig erreichbar.

Beschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer idealen Lage im ersten Stock eines gepflegten Wohnkomplexes. Das Gebäude wird hauptsächlich von Eigentümern bewohnt. Die Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 73 qm bietet ausreichend Platz. Sie verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer, ein Kinder-/ Arbeitszimmer, eine großen Flur und ein gemütliches Wohnzimmer. Ein nach Süden ausgerichteter Balkon lädt mit einem schönen Ausblick ins Grüne zum Verweilen ein. Ein weiterer Balkon befindet sich auf der Vorderseite der Wohnung. Weitere Räume der Wohnung sind ein Vollbad mit Badewanne, ein Abstellraum sowie eine gut ausgestattete Küche. Die moderne Einbauküche ist mit Spüle, Herd, Backofen, Kühlkombination und Geschirrspüler ausgestattet.

Ein modernisierter Fahrstuhl ermöglicht einen bequemen Zugang zur Wohnung.

Zusätzlicher Stauraum steht im zur Wohnung gehörenden Keller zur Verfügung. Ein Fahrradkeller im Erdgeschoss bietet Platz für Fahrräder. Ein Gemeinschaftsraum, Waschkeller sowie eine Sauna können ebenfalls von den Bewohnern genutzt werden.

Ein PKW Stellplatz steht in der Gemeinschaftsgarage für ein Fahrzeug bereit.

Es wurden darüber hinaus folgende Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt:

- Dach
- Heizung - Umstellung auf Fernwärme
- neue Fenster
- Fahrstuhlwartung

Es besteht kein Sanierungsstau.

Monatliche Kosten

Instandhaltungsrücklage: 133,00 €

Nebenkostenvorauszahlung: 250,00 €

Ein bis 05.03.2034 gültiger Energieausweis liegt als Bedarfsausweis vor:

Klasse F , 177,41 kWh/m² a, Endenergiebedarf.

Hauptenergieträger : Fernwärme

Anbieter

immoweb.de - Büro Kiel

Frank Duffner

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO

wurde erteilt durch Amt Probstei

Firmendaten

UID: DE 269019319

Adresse

Konshagener Weg 12

24103 Kiel

Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)431 / 53400988

Fax.: +49 (0)431 / 53400987

Mail: kiel@immoweb.de

Ausstattung

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinder/Arbeitszimmer
- Flur
- Bad mit Badewanne
- Abstellraum
- Balkon zum Garten
- Balkon zur Hausvorderseite
- Küche mit Spüle, Herd, Backofen, Kühl-Gefrierkombination, Geschirrspüler,
- Kellerraum
- Fahrstuhl
- Fahrradkeller
- Gemeinschaftsraum
- Sauna im Keller
- Gemeinschaftswaschküche
- PKW Stellplatz in der Gemeinschaftsgarage

Sonstiges

Für alle Angaben übernimmt Duffner Immobilien / immoweb.de keine Gewährleistung.. Die angegebenen Werte wurde den vorliegenden Unterlagen entnommen.

Wenn Sie eine Finanzierung benötigen, helfen wir Ihnen als unabhängiger Baufinanzierer sehr schnell bei der Wahl der günstigsten Konditionen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Kiel
Frank Duffner
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Amt Probstei

Firmendaten

UID: DE 269019319

Adresse

Konshagener Weg 12
24103 Kiel
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)431 / 53400988
Fax.: +49 (0)431 / 53400987
Mail: kiel@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **250.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Hausgeld: **383,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **2,975 % inklusive Mehrwertst**

Zustand

Baujahr: **1972**

Objektzustand: **Modernisiert**

Flächen

Wohnfläche (m²): **73 m²**

Anzahl der Zimmer: **3**

Anzahl der Badezimmer: **1**

Größe Balkon/Terrasse (m²): **6 m²**

Keller Fläche (m²): **12 m²**

Anzahl der Wohn-Schlafzimmer: **3**

Anzahl der Balkons/Terrassen: **2**

Anzahl der Stellplätze: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Küche: **Einbauküche**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Fahrstuhl: **Personenaufzug**

Gartennutzung möglich

Sauna vorhanden

Objekt: **ist unterkellert**

Fahrradraum vorhanden

Bad: **Wanne vorhanden**

Boden: **Fliesen, Laminat**

Befeuerung: **Fernwärme**

Stellplatz: **Garage**

Balkon-Ausrichtung: **Süd**

Wasch-/ Trockenraum vorhanden

Abstellraum vorhanden

Verwaltung

Verfügbar: **ab 01.12.2024**

Zugang zur Wohnung: **sofort**

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Kiel

Frank Duffner

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO

wurde erteilt durch Amt Probstei

Firmendaten

UID: DE 269019319

Adresse

Konshagener Weg 12

24103 Kiel

Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)431 / 53400988

Fax.: +49 (0)431 / 53400987

Mail: kiel@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Kiel
Frank Duffner
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Amt Probstei

Firmendaten

UID: DE 269019319

Adresse

Konshagener Weg 12
24103 Kiel
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)431 / 53400988
Fax.: +49 (0)431 / 53400987
Mail: kiel@immoweb.de