

Objekt-Nr.: 6563



ETW in Köln - Neuehrenfeld zu verkaufen. Schwimmbad und Sauna im Haus.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

50823 Köln
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **225.000,00 EUR**
Wohnfläche: **50 m²**
Zimmer: **2**
Baujahr: **1973**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Thomas Schlüchter
Telefon:
0231-3981970
Mobil:
0172-1899290
Fax:
0231-3981979
Email
schulten@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Das Objekt liegt in Köln - Neuhrenfeld.

Beschreibung

Die Zwei - Zimmer - Wohnung liegt in der ersten Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Ein Fahrstuhl ist vorhanden.

2020 wurde die Wohnung modern renoviert.

Sowohl eine Einbauküche als auch ein Kellerraum gehören zum Angebot.

Im Bad befindet sich ein Waschmaschinenanschluss.

Der gesamte Komplex ist seit vielen Jahren solide und gut verwaltet, es besteht kein Reparaturstau, ausreichende Rücklagen für die Zukunft sind ebenfalls vorhanden.

Das Hausgeld beträgt 400 Euro/mtl. inkl. einer Rücklagenbildung.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Wohn - Esszimmer
Schlafzimmer
Küche
Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
Kellerraum
Fahrstuhl
Saunanutzung
Schwimmbadnutzung
optional Tiefgaragenparkplatz

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **225.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. MwSt. inkl. MwSt** Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1973**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Wohnfläche (m²): **50 m²**

Anzahl der Zimmer: **2**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Küche: **Einbauküche**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Fahrstuhl: **Personenaufzug**

Objekt barrierefrei

Objekt: **ist unterkellert**

Bad: **Dusche vorhanden**

Boden: **Fliesen, Laminat**

Befeuerung: **Gasheizung**

Objekt ist rollstuhlgerecht

Sauna vorhanden

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

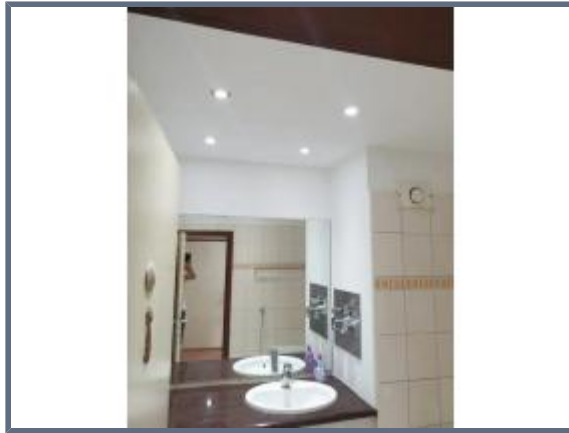
Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de