

**Objekt-Nr.: 1572**



**VERKAUFT: gepflegte 2ZKB- ETW 74qm mit schönem Balkon und Tiefgaragenplatz zu verkaufen**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

67117 Limburgerhof Rehhütte  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **128.500,00 EUR**  
Wohnfläche: **74 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **2**  
Baujahr: **2000**

### Ansprechpartner

**immoweb.de - Hauser-Immobilien**

Herr Axel Hauser

**Telefon:**

06232-4999752

**Mobil:**

0173-2306672

**Fax:**

0231-3981979

**Email**

hauser@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Birkenweg 5  
67346 Speyer  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: speyer@immoweb.de

## Lage

Die Wohnung befindet sich in Feldrandlage von Limburgerhof-Nord. Einkaufsmöglichkeiten, Bahnhof/S-Bahn, Kindergarten, Schule befinden sich in der Nähe. Verkehrstechnisch haben sie direkte Anbindungen zur B9.

## Beschreibung

Die gepflegte Wohnung befindet sich im 1. OG eines Mehrfamilienhaus (mit Fahrstuhl) in Feldrandlage von Limburgerhof. Die Wohnung ist sofort verfügbar.

Aufteilung:

Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum Südbalkon, Schlafzimmer, Küche, Flur, Bad mit Wanne und Dusche  
Ein Kellerraum (ca. 9 m<sup>2</sup>) sorgt für zusätzlichen Platz. Für Ihr Auto steht ein Tiefgaragenstellplatz zur Verfügung (im Kaufpreis enthalten)

Ausstattung: Fliesen, Laminat, weiße Kunststofffenster, Balkon

Interessiert: Dann rufen Sie uns für einen unverbindlichen Besichtigungstermin einfach an! Fr. Hauser / 06232-4999752

### Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Birkenweg 5  
67346 Speyer  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [speyer@immoweb.de](mailto:speyer@immoweb.de)

### Ausstattung

Fliesen, Laminat, weiße Kunststofffenster, Balkon

### Sonstiges

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Birkenweg 5  
67346 Speyer  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [speyer@immoweb.de](mailto:speyer@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **128.500,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Hausgeld: **180,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**

## Zustand

Baujahr: **2000**

Objektzustand: **Neuwertig**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **74 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Zimmer: **2**

Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Keller Fläche (m<sup>2</sup>): **9 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Badezimmer: **1**

Anzahl der Stellplätze: **1**

## Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Boden: **Fliesen, Laminat**

Befuerung: **Gasheizung**

Stellplatz: **Tiefgarage**

Wasch-/ Trockenraum vorhanden

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Fahstuhl: **Personenaufzug**

Balkon-Ausrichtung: **Süd**

Objekt: **ist unterkellert**

## Verwaltung

Verfügbar: **sofort**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Birkenweg 5  
67346 Speyer  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [speyer@immoweb.de](mailto:speyer@immoweb.de)

## Bilder



**immoweb.de**  
*Makler aus Leidenschaft*

**immoweb AG - Büro Speyer**  
Birkenweg 5  
67346 Speyer  
Telefon: +49 (0)6232 / 4 99 97 52  
Mobil: +49 (0) 17 3 / 2 30 98 72  
E-Mail: [haus@immoweb.de](mailto:haus@immoweb.de)  
Internet: [www.immoweb.de/speyer](http://www.immoweb.de/speyer)

Ungl.-verf. § 116  
Zust. Hausarzt  
Vtr. immobilienmakler

Besuchen Sie uns  
an unseren Geschäftsstellen  
Mo. - Fr., 10 - 19 Uhr und Sa. - 17 Uhr  
und nach Vereinbarung

**Wir suchen für zahlreiche, vorgeprüfte Interessenten aktuell:**

- + Baupläne ab 300 qm
- + Ein- / Zweifamilienhäuser bis 600.000 Euro
- + Doppelhaushäuser / Reihenhäuser bis 520.000 Euro
- + Sanierungsbedürftige Häuser bis 300.000 Euro
- + Eigenheimersparungen
- + Mehrfamilienhäuser / Wohn- und Geschäftshäuser

**WICHTIG!**  
Vertretung für Verkäufer und Verleiher Konstruktion

Immoweb.de ist  
eine Marke der  
immoweb AG

### Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Birkenweg 5  
67346 Speyer  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [speyer@immoweb.de](mailto:speyer@immoweb.de)