

Objekt-Nr.: 1572



VERKAUFT:gepflegte 2ZKB- ETW 74qm mit schönem Balkon und Tiefgaragenplatz zu verkaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

67117 Limburgerhof Rehhütte
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **128.500,00 EUR**
Wohnfläche: **74 m²**
Zimmer: **2**
Baujahr: **2000**

Ansprechpartner

immoweb.de - Hauser-Immobilien

Herr Axel Hauser

Telefon:

06232-4999752

Mobil:

0173-2306672

Fax:

0231-3981979

Email

hauser@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Lage

Die Wohnung befindet sich in Feldrandlage von Limburgerhof-Nord. Einkaufsmöglichkeiten, Bahnhof/S-Bahn, Kindergarten, Schule befinden sich in der Nähe. Verkehrstechnisch haben sie direkte Anbindungen zur B9.

Beschreibung

Die gepflegte Wohnung befindet sich im 1. OG eines Mehrfamilienhaus (mit Fahrstuhl) in Feldrandlage von Limburgerhof. Die Wohnung ist sofort verfügbar.

Aufteilung:

Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum Südbalkon, Schlafzimmer, Küche, Flur, Bad mit Wanne und Dusche
Ein Kellerraum (ca. 9 m²) sorgt für zusätzlichen Platz. Für Ihr Auto steht ein Tiefgaragenstellplatz zur Verfügung (im Kaufpreis enthalten)

Ausstattung: Fliesen, Laminat, weiße Kunststofffenster, Balkon

Interessiert: Dann rufen Sie uns für einen unverbindlichen Besichtigungstermin einfach an! Fr. Hauser / 06232-4999752

.

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Ausstattung

Fliesen, Laminat, weiße Kunststofffenster, Balkon

Sonstiges

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **128.500,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Hausgeld: **180,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**

Zustand

Baujahr: **2000**

Objektzustand: **Neuwertig**

Flächen

Wohnfläche (m²): **74 m²**

Anzahl der Zimmer: **2**

Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Keller Fläche (m²): **9 m²**

Anzahl der Badezimmer: **1**

Anzahl der Stellplätze: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Boden: **Fliesen, Laminat**

Befeuerung: **Gasheizung**

Stellplatz: **Tiefgarage**

Wasch-/ Trockenraum vorhanden

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Fahrrad: **Personenaufzug**

Balkon-Ausrichtung: **Süd**

Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **sofort**

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Bilder



immoweb.de
Makler aus Leidenschaft

immoweb AG - Büro Speyer
Birkenweg 5
67346 Speyer
Telefon: +49 (0)6232 / 4 99 97 52
Mobil: +49 (0) 17 3 / 2 30 98 72
E-Mail: haus@immoweb.de
Internet: www.immoweb.de/speyer

Ungl.-verf. § 116
Zust. Hausarzt
Vr. immo@schluechter.de

Besuchen Sie uns
an unseren Geschäftsstellen
Mo. - Fr., 10 - 19 Uhr und Sa. - 17 Uhr
und nach Vereinbarung.

Wir suchen für zahlreiche, vorgeprüfte Interessenten aktuell:

- + Baupläne ab 300 m²
- + Ein- / Zweifamilienhäuser bis 600.000 Euro
- + Doppelhaushälter / Reihenhäuser bis 520.000 Euro
- + Sanierungsbedürftige Häuser bis 300.000 Euro
- + Eigenheimversicherungen
- + Mehrfamilienhäuser / Wohn- und Geschäftshäuser

WICHTIG!
Vertretung für Verkäufer und Verleiher Konstruktion

Interessieren Sie sich
jetzt für ein
Haus in Speyer
oder Umgebung

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de