

Objekt-Nr.: 1572



# VERKAUFT: gepflegte 2ZKB- ETW 74qm mit schönem Balkon und Tiefgaragenplatz zu verkaufen

Objekt im Internet aufrufen

## **Standort**

67117 Limburgerhof Rehhütte Deutschland

## **Wichtige Parameter**

Kaufpreis: 128.500,00 EUR

Wohnfläche: 74 m<sup>2</sup> Zimmer: Baujahr: 2000

# **Ansprechpartner**

immoweb.de - Hauser-Immobilien

Herr Axel Hauser

Telefon:

06232-4999752

Mobil:

0173-2306672

Fax:

0231-3981979

**Email** 

hauser@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Speyer Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585 Registernr.: 21043

Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Birkenweg 5 67346 Speyer

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752 Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79 Deutschland Mail: speyer@immoweb.de



## Lage

Die Wohnung befindet sich in Feldrandlage von Limburgerhof-Nord. Einkaufsmöglichkeiten, Bahnhof/S-Bahn, Kindergarten, Schule befinden sich in der Nähe. Verkehrstechnisch haben sie direkte Anbindungen zur B9.

# **Beschreibung**

Die gepflegte Wohnung befindet sich im 1. OG eines Mehrfamilienhaus (mit Fahrstuhl) in Feldrandlage von Limburgerhof. Die Wohnung ist sofort verfügbar. Aufteilung:

Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum Südbalkon, Schlafzimmer, Küche, Flur, Bad mit Wanne und Dusche Ein Kellerraum (ca. 9 m²) sorgt für zusätzlichen Platz. Für Ihr Auto steht ein Tiefgaragenstellplatz zur Verfügung (im Kaufpreis enthalten)

Ausstattung: Fliesen, Laminat, weiße Kunststofffenster, Balkon

Interessiert: Dann rufen Sie uns für einen unverbindlichen Besichtigungstermin einfach an! Fr. Hauser / 06232-4999752

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752 er Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79 Mail: speyer@immoweb.de



# **Ausstattung**

Fliesen, Laminat, weiße Kunststofffenster, Balkon

# **Sonstiges**

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

#### Kontakt



## **Preise**

Kaufpreis: 128.500,00 EUR Hausgeld: 180,00 EUR

Provisionspflicht: **Ja** (Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst** 

Mehrwertsteuersatz (%): 19,00 %

### **Zustand**

Baujahr: 2000 Objektzustand: Neuwertig

## Flächen

Wohnfläche (m²): **74 m²**Anzahl der Zimmer: **2**Anzahl der Badezimmer: **1** 

Anzahl der Balkons/Terrassen: 1 Anzahl der Stellplätze: 1

# **Ausstattung**

Ausstattung: **Standard**Boden: **Fliesen, Laminat**Befeuerung: **Gasheizung**Befeuerung: **Gasheizung** 

Stellplatz: **Tiefgarage**Balkon-Ausrichtung: **Süd**Wasch-/ Trockenraum vorhanden

Objekt: **ist unterkellert** 

# Verwaltung

Verfügbar: sofort

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752 Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79 Mail: speyer@immoweb.de



## **Bilder**











# Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

## **Firmendaten**

UID: DE813927585 Registernr.: 21043

Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Birkenweg 5 67346 Speyer

## Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752 Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79 Deutschland Mail: speyer@immoweb.de